

מרחב תכנון מקומי חולון
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

505-0402909

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 505-0402909 גרסת: הוראות-6, תשריט-25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' התוכנית:
כפיפות	ח / 1
כפיפות	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	ח / 15 / 1
כפיפות	תמא / 36 / א
כפיפות	ח / 23 / 1
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	ח / 3 / 1
כפיפות	תמא / 1 / 38 / א
כפיפות	ח / 4 / 1
כפיפות	תמא / 2 / 38
כפיפות	ח / 8 / 1
כפיפות	תמא / 3 / 38
שינוי	ח / 266
כפיפות	תמא / 3 / 38 / א
שינוי	ח / 398
כפיפות	תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון
מצפון מזרח: רחוב דוד צדוק
מדרום: רחוב משעול הברדלח
ממערב: רחוב משעול הברדלח

גושים וחלקות:

גוש: 7183 חלקה: 38

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין למרפסות במגרש לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
- קביעת הוראות בניין לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין להוספת מרפסות, לשיפור דיור במבנה קיים. הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/22 ובילקוט פרסומים מס' 10202, עמוד 3606, בתאריך 14/02/22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל': 03-5027179, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

303-0953554

הגדלת זכויות בתאי שטח 8-7-6 מושב הבונים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 303-0953554 - הגדלת זכויות בתאי שטח 8-7-6 מושב הבונים. גרסת הוראות 11, גרסת תשריט 5.

שינוי לתוכנית:

שינוי חכ/1/ה/1

שינוי 303-0127449

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/35/1

כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, מושב הבונים

גושים וחלקות:

גוש: 10587 חלקי חלקות: 6

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת של 7% שטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62(א)א סעיף קטן 17(ב) לחוק ובהתאם לפירוט הבא: תוספת של 23 מ"ר שטח עיקרי לתאי שטח 6,7 ותוספת של 26 מ"ר לתא שטח 8.
- שינוי קו בנין מערבי מ-5 מ' ל-3 מ' לתאי שטח 6-7 בהתאם לסעיף 62(א)א (4).
- הקמת פרגולות מחומרים קלים תותר עד גבול מגרש הגובל בשצ"פ.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10533, עמוד 8453, בתאריך 12/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל