



תכנית מס 555-0887059

מא/מק/1151

נתניהו יונתן 1, שינוי קווי בניין לצורך חיפוי החזית.

נספח: ניתוח זכויות בניה, הקלות וניצול זכויות בהיתרי בנייה קיימים.

עורך הנספח: אדריכלית שרון צ'שנובסקי

שטחי בניה שאושרו בהיתרים קודמים:

היתר	שנה/תאריך	עיקרי	שירות	סה"כ עילי	מרתף	סה"כ	קומות	תכסית
היתר 2137	1990	13854.8	719.52	14,574.32	5397.29	19971.61	קרקע+2+גג	49%
היתר 930110	1993	12993.53	1871.38	14,864.91	5378.11	20243.02	קרקע+3+גג	48%

זכויות בניה מתוקף הקלות

זכויות בניה מתוקף תב"עות

אחוזים מבוקשים לתוספת קומות במסגרת התב"ע ע"פ סעיף 62(א)א	אחוזים שניתנו בהיתרים	זכויות שניתן לקבל בהקלה להיתר לתב"ע מלפני 1989 ע"פ סעיף 151 לחוק	תש/132 שטחי שירות עיליים	מא/מק/1018 שטחי שירות תתיק	מא/א/132 שטחים עיקריים			
5.00%	11%	6% לתוספת מעלית 5% לכל קומה 2.5% עד שתי קומות סה"כ 16%	48%	75%	150%	40%	120%	%
529	1163.8	1692.8	5078.4	7935	15870	4232	12696	מ"ר

שטח המגרש 10580

