

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0578914 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0578914 תא/מק/4976 – נידוד זכויות מנחלת בנימין 9 למלון הגר"א 16 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש: 6894 מוסדר חלקה 30 בשלמותה

גוש: 6918 מוסדר חלקה 76 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב בני ברק 31, הגר"א 16, נחלת בנימין 9 תל אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בנחלת בנימין 9 למגרש בהגר"א 16 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור.

הקמת מלון בן 77 חדרי אירוח והגדלת מצאי חדרי המלון בשכונת נווה שאנן בפרט ודרום תל אביב בכלל.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' נחלת בנימין 9 למגרש המקבל ברח' הגר"א 16.
 - 1.1 מחיקת 112.65 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 9.
 - 1.2 תוספת 371.27 מטר רבוע עיקרי במגרש מקבל עבור מלונאות, בהתאם לסעיף 1.1 בנספח ה' לתכנית השימור.
 - 1.3 תוספת 57.73 מטר רבוע שרות במגרש המקבל בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' לתכנית השימור.
2. קביעת בינוי בגובה 8.5 קומות.
3. קביעת הוראות לקווי בניין, קווי בניין צידיים 2.7 מטר.
4. הגדלת מצאי יחידות מלונאיות עד כ-80 חדרים.
5. הגדרת שימוש למלונאות ומסחר בקומת הקרקע.
6. קביעת חובת חזית רחוב מסחרית פעילה לכיוון רחובות בני ברק והגר"א.
7. חניה – קביעת תקן חניה 0 לשימושי מלונאות.
8. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב נחלת בנימין 9 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווה זכויות הבנייה המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
9. תוספת שטחי בנייה בנוסף למותר לפי תכניות תקפות בסך 458 מטר רבוע.
10. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל, 2 מטר ברחוב הגר"א 31 מטר ברחוב בני ברק.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1073311

שם התכנית: תוספת יח"ד 1 ברח' בן יעקב 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1073311. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/50, 501-0308296 כפיפות

מיקום/כתובת:

שטח התכנית: 565.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן יעקב 16

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 195, 202 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בבניין קיים ע"י פיצול יח"ד אחת ל-2 יח"ד בקומה ב'

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק