

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 923.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אהרונוביץ 45

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 1198

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת דירת גג בבניין קיים.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
3. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יוצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

506-0974014

שם התכנית: רג/מק/1023/א בריכת מים ותחנת שאיבה לביוב – תל השומר דרום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0974014. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית
כפיפות תמל / 1023

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת – גן, רחוב: תל – השומר דרום
קואורדינטה X: 184772.00
קואורדינטה Y: 660506.00

גושים וחלקות:

גוש: 6232 חלקי חלקה: 64, חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים הנדסיים בתחום התכנית. מתקן הנדסי לביוב ומתקן הנדסי למים הכולל בריכת איגום.

עיקרי הוראות התכנית:

עדכון השימוש בתאי שטח 701, 702 בכדי להקים מתקן הנדסי לביוב ומתקן הנדסי למים הכולל בריכת איגום. התכנית נערכה לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2022 ובילקוט פרסומים 10261, עמ' 4204, בתאריך 13/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל' 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

553-0957951

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 553-0957951, מונה גרסת הוראות: מונה גרסת תשריט:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

553-0466508
כפיפות רש / 530 / ב / כפיפות רש / 131 / ב

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 2381800.000
רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6598 מחלקה: 457 עד: 457 שלם
גוש: 6598 מחלקה: 479 עד: 479 שלם
גוש: 6598 מחלקה: 502 עד: 502 שלם
גוש: 6598 מחלקה: 517 עד: 517 שלם

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה, לפי פרק ג' סימן ז' על פי סעיף 62(א)1.
2. קביעת הנחיות בינוי על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 לחוק.
3. קביעת קוי בניין לאחר איחוד וחלוקה על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 4 לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 517,502, 457 ו-479 וחלוקה ל-2 מגרשים: תא שטח 1 – כולל חלקות 479, 457 ומחצית 517. ותא שטח 2 כולל חלקה 502 ומחצית שניה של 517 על פי תכנית רש/530.
2. בתא שטח 1 תותר הקמת מבנה אחד או מבנים נפרדים. זכויות הבנייה יהיו ללא שינוי מתכניות קיימות.
3. קוי בנין על פי תכניות תקפות: קו בנין צדי – 3מ'. קו בנין אחורי 5 מ' וקידמי 5 מ'.