

2. קביעת התכליות בייעוד המגורים.
3. קביעת זכויות הבנייה למגורים ומס' יחידות דיור בתחום התוכנית: סך הכל 260 יחידות דיור (מתוכן 39 יחידות דיור עבור דיור בהישג יד), זכויות בנייה בהיקף מירבי כולל של 28,600 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בנייה בהיקף של 10,608 מ"ר מתחת לקרקע, ובנוסף שטח עבור מרפסות 3,120 מ"ר. קביעת מגרש למבנה ציבור בשטח של 1 דונם וקביעת הוראות לגביו.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת גובה מותר לבנייה: עבור מגדל אחד קומת קרקע+28 קומות+קומה טכנית. עבור הבינוי המרקמי-קומת קרקע+8 קומות.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשהיית הולכי רגל במגרש המגורים.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בנייה ירוקה, פיתוח נוף והנחיות לשימור עצים.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת הר/מק/2481 - סוקולוב 57 הרצליה, 504-0923854.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת, הר/מק/2481 - סוקולוב 57 הרצליה מס' 504-0923854. מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשרי: 11.

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה הר / 1485, כפיפות הר / 2000 / סג, החלפה הר / 253 / א, החלפה הר / מק / 1485 / ב, החלפה הר / מק / 2000 / מע, כפיפות הר / מק / 2000 / נב, כפיפות תמא / 1, כפיפות תמא / 35, כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה.

ישוב: הרצליה.

מגרש על רחוב סוקולוב בשטח של כ-1.25 דונם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il, niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0963157 תא/מק/5058 - התחדשות עירונית מתחם אלמגור בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס תשרי: 17.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:

אלמגור 16, 8, 8א, 12, 14, 10.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7321 חלקות בשלמותן 48,87-44, חלקי חלקות 41, 158, 53.

מטרת התוכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות תוכנית לפינוי בינוי במרחב תכנון אלמגור, נוה שרת.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות דיור באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה, מיגון, שטחים פתוחים ומבני ציבור.
3. התוכנית באיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, כוללת פינוי והריסה של 5 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 104 יחידות דיור והקמת 4 מבנים חדשים - 3 מבנים בבנייה מרקמית עד 9 קומות ומגדל אחד עד 30 קומות. בסך הכל 260 יחידות דיור.
4. התוכנית מקצה מגרש למבנה ציבור ושביל להולכי רגל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שביל ודרכים בשטח התוכנית.

לקוט הפרסומים 11107, י"ח בשבט התשפ"ג, 9.2.2023

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 6532 מחלקה: 11 עד: 11 שלם.

באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני
MaayanB@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי- ובהתאם
לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטרת התוכנית:

תוכנית נקודתית להתחדשות עירונית ברחוב סוקולוב במרכז
העיר הרצליה. תוספת שטחי בנייה, יחידות דיור וקומות,
שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תיקון 101. התוכנית בשטח
של כ-1.1 דונם ומציעה בניית מבנה מגורים חדש בעורף מבנה
מסחרי חדש על רחוב סוקולוב, וזאת במקום מבנה מסחרי צמוד
קרקע קיים בהיתר המיועד להריסה. בניין המגורים החדש כולל
47 יח"ד, שטחים ציבוריים בנויים ושטחים פתוחים נלווים.

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

308-1030675

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
308-1030675 - שינוי בהוראות בנייה, רחוב התבור, גוש 10101
מגרש 13 בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי מק/ש/734

שינוי ש/139

שינוי ש/209

שינוי ש/1123 א

כפיפות ש/מק/1/960

כפיפות ש/מק/383 א

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

תבור, פרדס חנה-כרכור.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 111, 112.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל 2 יח"ד המאושרות, סה"כ 4 יח"ד.
2. הגדלת זכויות בנייה עיקריים ב 1%.
3. תוספת 80 מ"ר לשטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי קו בניין צידי ל 3 מ' 5. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
09/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10736, עמוד, בתאריך
15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "פרדס-חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,
טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד'
פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ומסחר לייעוד של מגורים,
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת תוספת שטחים עבור יח"ד למגורים.
3. קביעת שטחים עבור מסחר על דופן רחוב סוקולוב.
4. הקצאת שטחים ציבוריים מבונים בקומת קרקע וחצר
נלווית לטובת גני ילדים/מעונות יום.
5. קביעת הוראות להקמת מבנה מסחרי על רחוב סוקולוב
וקביעת השימושים בו.
6. קביעת הוראות להקמת בניין מגורים חדש בעורף המבנה
המסחרי החדש על רחוב סוקולוב וקביעת השימושים בו.
7. תוספת 28 יח"ד על ה-19 יח"ד המאושרות בתב"ע ובסך
הכל קביעת 47 יח"ד בתוכנית, מתוכן לפחות 20% יח"ד
קטנות בשטח של עד 75 מ"ר כולל ממ"ד.
8. תוספת קומות מ-5 קומות במצב המאושר לעד 13 קומות
כולל קומת קרקע ושתי קומות אחרונות בנסיגה של לא
פחות מ-2.0 מ'.
9. תוספת חניון תת קרקעי.
10. שינוי קו בניין צידי מ-3.0 מ' ל-3.6 מ', שינוי קו בניין קדמי
למבנה העורפי למגורים ל-12.0 מ' מקומה רביעית ומעלה
ועד קומה שלישית (כולל) ל-14.0 מ', קביעת קווי בניין
לבינוי מבנה מסחרי על רחוב סוקולוב.
11. הרחבת דרך מאושרת על פי תוואי קיים בהתאם לתשריט
מוצע.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים במגרש.
13. תוספת שטחים עיקריים של עד 60% ושטחי שירות על
קרקעים ותת קרקעיים.
14. קביעת הוראות עיצוב, בינוי ופיתוח.
15. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
16. קביעת הוראות ותנאים לתעודת גמר.
17. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
18. קביעת זכות מעבר להולכי רגל וקביעת הוראות והנחיות
לפיתוח הרחוב.
19. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב דרך המגרש עבור מעבר תת
קרקעי למרתפי חניה של חלקה 127.
20. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה וחניה לפרויקט.
21. קביעת הוראות לרישום השטחים הציבוריים.
22. קביעת הנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
23. קביעת שטחי חלחול במגרש - מינימום 15% משטח
המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט
פרסומים.
כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית,