

למעבר ולשהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, שימור ופיתוח נוף במגרש המקבל ויצירת מרחב להולכי רגל המייצר קישוריות ומנגיש את המבנה לשימור 'בית העיתונאים' לציבור הרחב.

#### עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות מהמגרש המוסר למגרש המקבל.
  - 1.1 מחיקת 820 מ"ר מהמגרש המוסר.
  - 1.2 תוספת של 3600 מ"ר עיקרי למשרדים במגרש המקבל.
  - 1.3 תוספת 2 קומות בבניין החדש במגרש המקבל.
2. קביעת ייעוד מלונאי במגרש המוסר, למלון בן 60 חדרים לפחות.
3. ביחס ליתרת שטחי הבנייה לשימוש מלונאי מכוח תוכנית 281, הרחבת שימושי מלונאי לשימוש מגורים בהתאם לסעיף 10 בנספח ד' לתוכנית השימור, וזאת לצורך נידום בשווי מגורים בתוכנית עתידית.
4. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור במגרש המוסר בהתאם להוראות השימור של תוכנית השימור.
5. הבטחת ביצוע שימור וקביעת הוראות לשימור בבית העיתונאים.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב בבניין החדש במגרש המקבל.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה לטובת הציבור להולכי רגל במגרש המקבל.
8. קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר כלי רכב כמסומן בתשריט מצב מוצע ובנספח הבינוי במגרש המקבל.
9. קביעת הוראות תנועה וחנייה במגרש המקבל.
10. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב במגרש המקבל.
11. הגדלת צפיפות בבניין העורפי במגרש המקבל מ-95 יחידות דיור ל-132 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10138 עמוד 2865 בתאריך 18/01/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1076892

#### שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' השניים 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1076892. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0679803, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 494.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: השניים 18

#### גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 172

#### מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. ניווד שטחים
3. שינויי בינוי
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0927590

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' המכבים 69

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0927590 גרסת הוראות 5 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/105/ב, בב/534

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

866.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: המכבים 69

#### גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 40

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2022 ובילקוט הפרסומים 10209, בתאריך 15/2/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0633974

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0633974. גרסת נתוני הוראות: 19 גרסת נתוני תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי ל- מ / 392

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.א. מנשה  
ישוב: רגבים

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 12423 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

### מטרת התכנית:

שינוי מיקום חניון בהתאמה לתכנון מערך תנועה לשטחי ציבור. התאמת גבולות מגרשים לבינוי קיים ויצירת מעבר.

### עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטח חניון עם שטח ציבורי פתוח על פי סעיף 62א(א)(1) החלפת שטח מגורים עם שטח ציבורי פתוח על פי סעיף 62א(א)(1) הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2021, 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9442 עמוד 3794 בתאריך 23/02/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 א חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0785485 (גז/מק/30/27)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0785485 (גז/מק/30/27) - שינוי אזור המגורים הנחלה חקלאית פתחיה 59 גרסאות: הוראות 20, תשריט 13. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 1/27/גז	כפיפות 1/27/גז
כפיפות 1000/גז	כפיפות 1000/גז

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתחיה

קואורדינטה: 189099 x  
קואורדינטה: 641265y

### גושים וחלקות:

גוש: 4739, מוסדר, חלקה: 28

### מטרת התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 2865 ד' ושינוי בקו בניין צידי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו 2865 ד' ע"י איחוד וחלוקה עם בעלים אחד עפ"י סעיף 62 א(א)1.
2. קביעת קווי בניין מצב קיים לבית המגורים 1.35 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א(א)4.
3. קביעת קווי בניין עפ"י מצב קיים למבנה 3.3 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.3.2021 ובילקוט פרסומים 9490 עמוד 4407, בתאריך 18.3.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר", כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0810762 (גז/מק/34/19)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0810762 (גז/מק/34/19) שינוי אזור המגורים הנחלה חקלאית ישרש מג' 62 גרסאות: הוראות 14 תשריט 11. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.