

2. הגדלת זכויות הבנייה ושינויי בינוי לבניין מגורים חדש.
3. יצירת זיקת מעבר מרח' יהושע לבנין מגורים כלוא בשד' רבי טרפון 17.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגרש מיוחד למבנים ומסודות ציבור.
2. קביעת זכויות בנייה: למגרש ציבורי: 7 קומות מעל הקרקע ו-1 מתחת לקרקע + קומת מרתף טכנית. למגרש מגורים: 7 קומות מעל הקרקע ו-4 קומות מתחת לקרקע, סה"כ 17 יח"ד.
3. קביעת קווי בנין, כמסומן בתשריט.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל': 03-5776579 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת עבודתו, תשמ"ט - 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 1003466-501

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברח' זבולון המר 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 1003466-501. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/255/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/3015

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 768.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: המר זבולון 5

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 647

מטרות התוכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. שינויים בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 0964635-501

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברח' מלאכי 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 0964635-501 גרסת הוראות 11 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/63/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

483.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מלאכי 16

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 926

מטרות התוכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3.3.2022 ובילקוט הפרסומים 10217, בתאריך 21.2.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 501-1129386

שם התוכנית: בבנין חדש בהיתר ברח' הושע 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1129386 גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, 501-0462721 כפיפות בב / 105 / ב, בב / 63 / א, תמא / 1 כפיפות,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

476.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: הושע מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה 417

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
3. ניווד שטחים בין הקומות.
4. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/03/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11176, עמוד 4394, בתאריך 12/03/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 501-1139278

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי

בניין ברח' אדמור מגור 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1139278 גרסת הוראות 5 תשריט 1

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים, בב/531/ב, בב/מק/105/אגפים,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1007.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: האדמור מגור 2

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 340

מטרות התוכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- a. הרחבת יח"ד קיימות
- b. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- c. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11176, עמוד 4394, בתאריך 12/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 405-1040112

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' 405-1040112 מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 7.

יחס לתוכניות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ה

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 249 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: ויצמן מס' בית: 180

גושים וחלקות:

גוש: 6435 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

קביעת קו בניין צפוני לרח' ויצמן וקביעת קו בנין מערבי לגן הזכרון לצורך בניית מרפסות שמש.