

גוש: 29709 חלקות במלואן: 95, 119, 123

גוש: 29709 חלקי חלקות: 96, 104, 113, 115, 117, 121

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים ביעוד תעשייה.
2. הרחבת דרך בכניסה למגרשי תעשייה.
3. שינוי תצורת מגרשי תעשייה, מגורים, חקלאי ללא שינוי בשטחי הייעודים.
4. קביעת הוראות בגובה המבנים ביעוד תעשייה.
5. שינוי בקווי בנייה באזור התעשייה.
6. שינוי במערך הדרכים סביב מגרש 110 [מבני הציבור].

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2022 ובילקוט פרסומים 10437, עמ' 7006, בתאריך 12.4.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0865063

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0865063.

גרות: הוראות - 17, תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| כפיפות תמא / 1 | שינוי ח / 1 |
| כפיפות תמא / 38 | כפיפות ח / 1 / 15 |
| כפיפות תמא / 38 / 1 / א | כפיפות ח / 1 / 23 |
| כפיפות תמא / 38 / 2 | כפיפות ח / 1 / 4 |
| כפיפות תמא / 38 / 3 | כפיפות ח / 1 / 8 |
| כפיפות תמא / 38 / 3 / א | שינוי ח / 20 |
| כפיפות תמא / 4 / 2 | שינוי ח / 20 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון
ישוב: חולון, רח' מעלות פינת רח' מרבד הקסמים.
מצפון - שטח ציבורי בנוי
ממזרח - רח' מעלות
מדרום - רח' מרבד הקסמים
ממערב - שטח ציבורי בנוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6019 מ חלקה: 377 עד: 377 שלם

מטרות התכנית:

הגדרת קו בניין לצורך תוספת מרפסות בחזית לרחוב מעלות ובחזית צידית הגובלת בחלקה ביעוד שטח לבניין ציבור, כדי לאפשר שיפור דיור במבנה קיים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) קביעת קו בניין קדמי לרח' מעלות, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ב) קביעת קו בניין צידי מערבי, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ג) שינוי קו בניין קדמי להסדרת מצב קיים, מ-6.00 מ' ל-4.50 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ד) שינוי קו בניין צידי מערבי, מ-5.00 ל-3.50 מ' לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ה) קביעת קו בניין צידי צפוני 3.00 מ' לפי סעיף 62(א)(4) לחוק. ו) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2022 ובילקוט פרסומים 10261, עמ' 4203, בתאריך 13.2.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0848937

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0848937 איחוד וחלוקה במתחם בית אבות המבריא, מהדורת הוראות: 27 מהדורת תשריט: 14

המתייחסת לתכנית הבאות:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| סוג יחס: מס' תוכנית: | סוג יחס: מס' תוכנית: |
| כפיפות ח / 1 / 1 / ג | החלפה כס / 84 / 5 / א |
| החלפה כס / 84 / 5 / ב | החלפה כס / 84 / 5 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
ישוב: כפר סבא, רחוב: רופין מס' בית: 17

גושים וחלקות:

גוש: 6437 חלקות בשלמות: 43-41

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, במסגרתה תעשה הצרחה בין חלק משטחי השפ"פ לשטח בית האבות, ללא שינוי בשטח כל יעוד קרקע, והוספת שטחי בינוי לטובת בניית אגף ממ"קים ע"פ הנחיות פיקוד העורף. התכנית אינה משנה את ייעודי הקרקע המאושרים, אלא רק מתאימה אותם לנוהל מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת קווי בניין בחלקה ושינוי חלק מקו בניין מערבי בהתאם לבנייה הקיימת.
4. שינוי בהוראות הבינוי.