

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1141571

שם תכנית: מק/600/17/א/79

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1141571. מהדורת הוראות: 4 מהדורת תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1/302
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 3/302
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 4/א/17/600
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / במ / 600
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר/מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 2.209

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6653 חלקה: 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון
כתובת: קיבוץ גליות, 1

מטרת התוכנית:

1. תוספת יחידת דיור לחלקה. לפי סעיף א62(א)8
2. תוספת שטח עיקרי לחלקה. לפי סעיף א62(א)1(א)1
3. תוספת שטח עיקרי לחלקה לפי סעיף א62(א)9
4. קביעת הוראות לזכות מעבר לפי סעיף א62(א)19
5. הרחבת דרך לפי סעיף א62(א)2
6. שינוי קו בניין לפי סעיף א62(א)4

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 1 יח"ד בחלקה 38 סה"כ 2 יח"ד בחלקה 38. סה"כ בתכנית 4 יח"ד.
2. תוספת שטח עיקרי מ-25% ל-40% לחלקות 39-38.
3. קביעת הוראות לזכות מעבר ליח"ד אחוריות ברוחב 3.3 מ' בחלקה 38 (תא שטח 101) וברוחב 4 מ' בחלקה 39 (תא שטח 102)
4. נשאר אפשרות לכניסה אחורית עתידית במידת האפשר.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. הרחבת דרך קיבוץ גליות בצד הדרומי של החלקות.
7. שינוי קו בניין צידי מערבי בחלקה 39 לכוון חלקה 38 למבנה קיים מ-3 מ' ל-2.70 מ'. לכל בנייה חדשה קו בניין צדדי-3 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

505-0858993

"ח/מק/207 - מבצע סיני - התחדשות עירונית"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0858993. גרסת: הוראות-76, תשריט-45

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג היחס: כפיפות מס' התכנית: תמא/1, תמא/35, תממ/5.
- סוג היחס: שינוי מס' התכנית: 505-0432005, ח/1, ח/1/1, ח/2, ח/1/1/23, ח/1/4, ח/1/1/8, ח/359, ח/394, ח/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון
צפון - רחוב פילדלפיה,
דרום - רחובות קריית גוש עציון,
מזרח - רחוב גבעתי,
מערב - רחובות חזית חמש, החיים והטייסים

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7160 חלקות במלואן: 341, 354, 359, חלק מחלקות: 358
- גוש: 7161 חלקות במלואן: 84, 228, 290-269, 318, 325-323, 350, 370 חלק מחלקות: 85, 86, 91, 92, 341, 344, 345, 368

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים
2. קביעת הוראות להריסת מבנים במסגרת תכנית פינוי בינוי
3. הרחבת דרך קיימת והוספת דרך חדשה
4. קביעת זיקת הנאה מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב
5. סימון חזית מסחרית
6. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע
7. קביעת הוראות בינוי לבנייה משולבת בינוי מרקמי ובנייה מגדלית הכוללת חזית מסחרית ושטחי ציבור מבונים.
8. קביעת תמהיל יח"ד
9. קביעת הוראות לשמירה, העתקה ובריתת עצים
10. קביעת הוראות לנושאי סביבה וקיימות
11. קביעת הוראות לניהול מי נגר
12. הוראות לקביעת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
13. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב

מטרות התכנית:

תכנית התחדשות עירונית לפינוי בינוי הכוללת איחוד וחלוקה, קובעת ייעודי קרקע וזכויות למגורים, שב"צים, שצ"פים, שבילים ודרכים. קיימות 84 יח"ד סה"כ ומוצעות 381 יח"ד. התכנון המוצע כולל פריצת דרך המחברת את רח' הטייסים וחזית חמש ומחזקת את שלד השכונה, בשילוב רחוב מבצע סיני, המלווים בחזית פעילה. בתכנית שני מתחמי מימשי