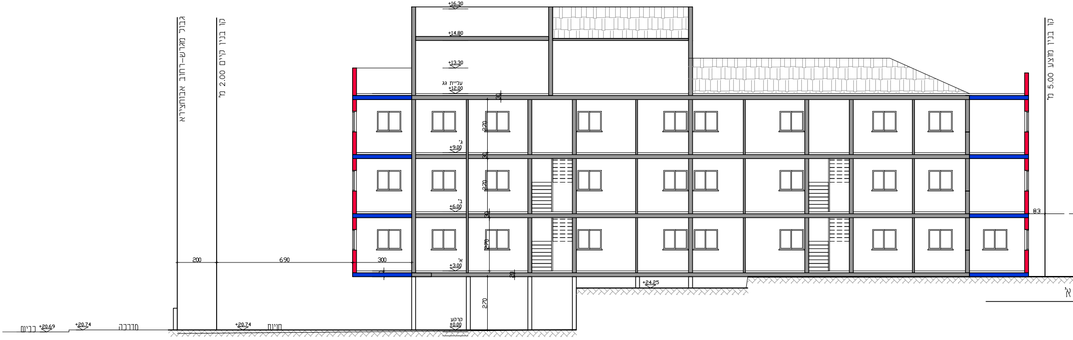
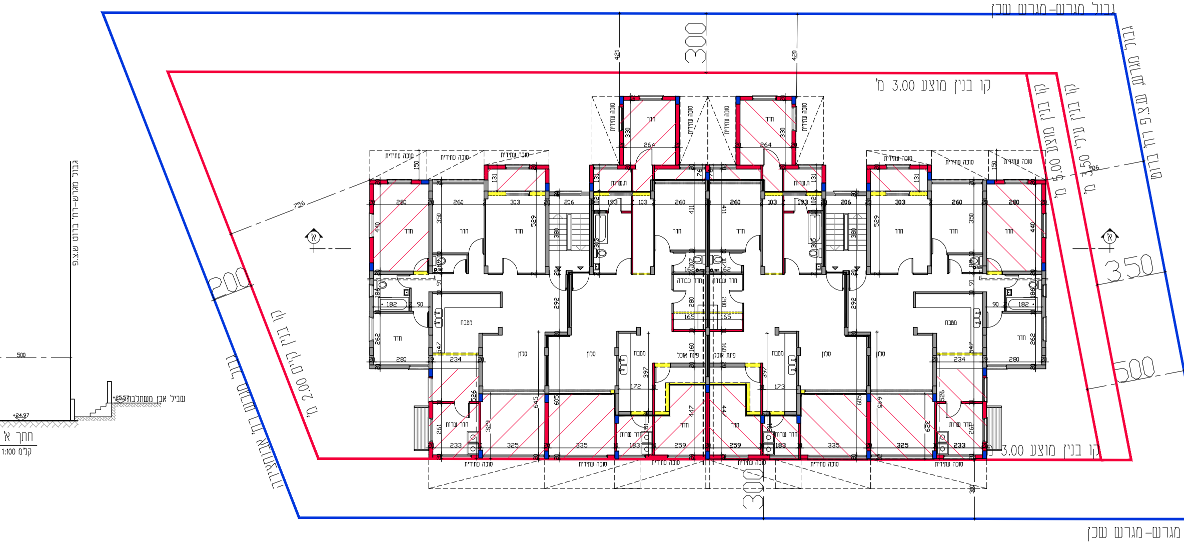
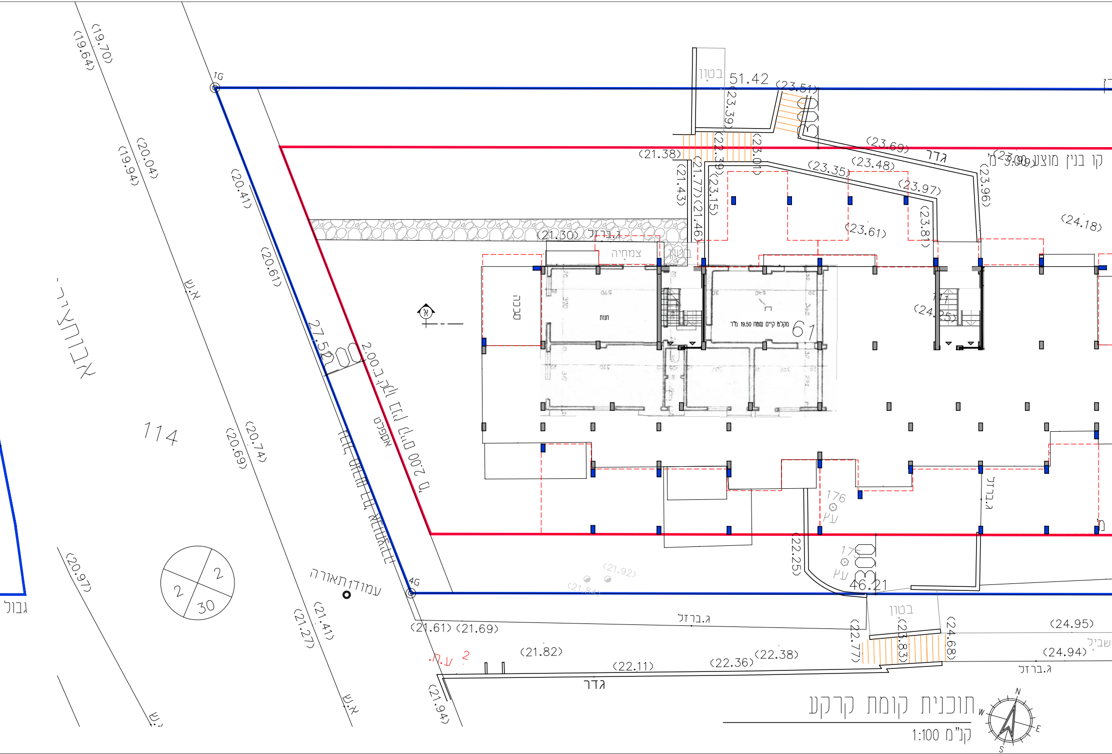
תכנית 501-0968685 נספח בינוי 06/12/2021 22:24:39


גבול מגרש-רחוב אבוחצירא
קו בנין קיים 2.00 מ'
קו בנין מוצע 5.00 מ'
+16.30
+14.80
+13.30
עליית גג
+12.00
ג'
+9.00
ב'
+6.00
א'
+3.00
קרקע
±0.00
+24.25
270
31
20
200
690
300
83
א'
בריכה
+20.69
+20.74
מדרכה
+20.74
חניות


גבול מגרש-מגרש שכן
גבול מגרש-ש.צ.פ
קו בנין מוצע 5.00 מ'
קו בנין תב"ע 3.50 מ'
קו בנין מוצע 3.00 מ'
קו בנין תב"ע 2.00 מ'
גבול מגרש-דרך משולבת
מגרש-מגרש שכן
גבול מגרש-רח' ברוש ש.צ.פ
שביל אבן משתלבת
+25.57
+24.97
500
חתך א'
קנ"מ 1:100
א'
300
350
500
200
756
506
421
420
סוכה עתידית
חדר
תשתית
סלון
מטבח
חדר עבודה
פינת אוכל
חדר שרות

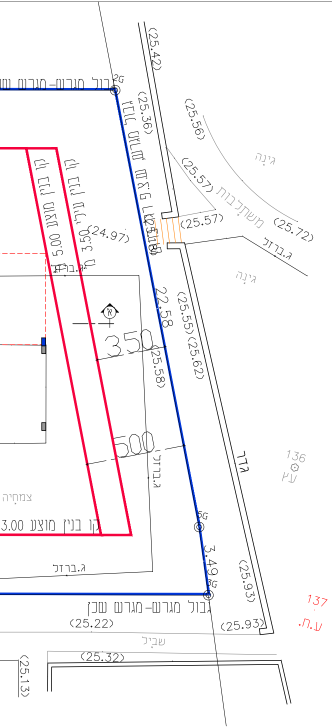
תוכנית קומה טיפוסית

קנ"מ 1:100


(19.70)
(19.64)
1G
בטון
51.42
(23.51)
(23.39)
(21.38)
(22.39)
(23.01)
(23.69)
גדר
(23.48)
(23.35)
(23.99)
קו בנין מוצע 3.00 מ'
(20.04)
(19.94)
(20.41)
(21.43)
(21.77)
(21.46)
(23.15)
(23.97)
(23.96)
(23.61)
(23.81)
(24.18)
(21.30)
ג.ברזל
צמחיה
בטון
(20.61)
א.ש
אברבנאל
מסחר
חנות
מקלט קיים שטח 19.50 מ"ר
61
(24.25)
א
27.52
2.00 מעבר להולכי רגל ע"ש
2.00 מ' בנוי ע"פ ת.ב
אספלט
114
(20.74)
(20.69)
ג.ברזל
176
עץ
(22.25)
175
עץ
46.21
(21.92)
(21.84)
עמוד תאורה
2
2
30
גבול
(20.97)
4G
(21.41)
(21.27)
(21.61)
(21.69)
ג.ברזל
בטון
(22.77)
(23.83)
(24.68)
(24.95)
שביל
(24.94)
ג.ברזל
(21.82)
(22.38)
(22.36)
(22.11)
ע.ת. 2
גדר
(21.94)
א.ש
N
W
E
S

תוכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100


(25.42)
2G
גבול מגרש-מגרש שכן
(25.36)
(25.56)
גינה
(25.57)
משתלבות
(25.72)
(25.57)
ג.ברזל
(24.97)
3.50
5.00
22.58
350
(25.55)
(25.62)
(25.58)
500
ג.ברזל
גדר
136
עץ
צמחיה
קו בנין מוצע 3.00
6G
3.49
3G
(25.93)
ג.ברזל
גבול מגרש-מגרש שכן
(25.22)
(25.93)
137
ע.ת.
שביל
(25.32)
(25.13)

67

תכנית מס' 501-0968685
שינויים ברח' אבוחצירא 8 בני ברק

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקוי בניין
ברח' אבוחצירא 8

תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 1,255 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7361		61	

שלב: הפקדה
מהדורה: 1
תאריך: 4.2021

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: מתנאל אליהו ישראל בשם דיירי הבנין כתובת: אבוחצירא 8 בני ברק טלפון: 035094879 נייד: 053-3117007	חתימה
מגיש התכנית	שם: מתנאל אליהו ישראל בשם דיירי הבנין כתובת: אבוחצירא 8 בני ברק טלפון: 035094879 נייד: 053-3117007	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: מתנאל אליהו ישראל בשם דיירי הבנין כתובת: אבוחצירא 8 בני ברק טלפון: 035094879 נייד: 053-3117007	חתימה
עורך התכנית	שם: זילברברג יצחק כתובת: הרב מימון 25 בני ברק טלפון: 03-9255921 נייד: 053-3113003	חתימה