

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1037621

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי
בניין ברח' המכבים 51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1037621. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/476/ב, בב/534/ב, בב/מק/3242

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 909.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 51

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 23

מטרות התוכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.
- ניוד שטחים בין הקומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0889196

שם התוכנית: תוספת יח"ד בבניין חדש ברח' רש"י 18 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0889196. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0211441 שינוי, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/185, בב/42

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

365.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רש"י 18

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 31

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים בהיתר

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
- ניוד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)9.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9536, עמוד, בתאריך 13/04/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1028992

שם התוכנית: שינויים במגרשי המגורים בתחום
תוכנית בני ברק צפון מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1028992. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296, תמל/1045

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

203090.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: צפון בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6640 חלקות: 2-1 חלק
גוש: 6641 1-3, 4, 31, 33, 81, 86, 88
גוש: 6642 3, 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 28860730.000
ישוב: אופקים

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה לתאי השטח המיועדים למגורים בתחום תמ"ל/1045

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בשיעור עד 20% משטח המגרש או 500 מ"ר (הקטן מביניהם) לתאי השטח המיועדים למגורים.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין תאי השטח המיועדים למגורים.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

גושים וחלקות:

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם:
חלקי

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 11 עד: 11 חלקי/שלם:
שלם

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלם:
חלקי

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלם:
חלקי

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/שלם:
חלקי

גוש: 100242 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 422 עד: 422 חלקי/שלם:
חלקי

גוש: 100282 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 239 עד: 239 חלקי/שלם:
חלקי

מטרות/עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בת תוקף לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א' [א] [3]. יצירת מסגרת תכנונית להקמת שצ"פ איכותי ע"י שינוי שטח מאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) התשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אופקים

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

601-1078013

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1078013

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:
51/03/173/4 החלפה
תמ/מ/4/14/23 כפיפות