

#### מטרת התוכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, למגרש מקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע שימורם.

חיזוק שטחי התעסוקה בדרום העיר באמצעות תוספת שטחי בנייה לתעסוקה.

#### עיקרי התוכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ס. שלוש 25 ודיזינגוף 10 למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30
- מחיקת 969.82 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ס. שלוש 25.
- מחיקת 142.49 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב דיזינגוף 10.
- תוספת 6,150 מטר רבוע עיקרי לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל
- תוספת 2,319 מטר רבוע שרות לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל.
- תוספת 4 קומות למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 [davidof@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דיון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

##### בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0592873/תא/מק/4679 – מרחב סונול חכמי והרצל 53 בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 49 מונה תדפיס תשריט: 31.

#### השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

דרך בנין 52, הרצל 53, חכמי דוד 17, 1, 19.

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6950 חלקות בשלמותן 34, 17-16

גוש מוסדר 7077 חלקות בשלמותן 61, חלק מחלקה 62

גוש מוסדר 8987 חלקות בשלמותן 3-2, 30.

#### מטרת התוכנית:

- חיזוק המע"ר המטרופוליני והתחדשות עירונית במרחב שבח תוך מתן תוספת זכויות בנייה לשימושים עבור אזור תעסוקה בהתאם להוראות תוכנית המתאר תא/5000 ולמדיניות מרחב שבח.
- עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור ממגרש מוסר ברחוב הרצל 53 למגרש המקבל בתא שטח 101A.

#### עיקרי התוכנית:

- קביעת ייעודי קרקע ושינוי יעוד מאזור תעסוקה ושטח ציבורי פתוח לאזור תעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כך ששך השטחים הכוללים מעל הקרקע לא יעלו על השטחים הכוללים הקבועים בתוכנית.
- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ממגרש המוסר ברחוב הרצל 53 אל המגרש המקבל בתא שטח 101A.
- מחיקת 1211.55 מ"ר עיקרי במגרש מוסר.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני קביעת קווי בניין, גובה קומות והוראות לתוכנית העיצוב.
- קביעת גובה בנייה אבסולוטי עד 180 מטר מעל פני הים.
- קביעת שטחי בנייה והוראות בנייה לשטחים בתת הקרקע.
- קביעת הוראות להרחבת דרכים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה להולכי רגל.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בתא שטח 101A וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת תקן חניה והסדרי תנועה.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
- קביעת הוראות בניין לתת הקרקע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בלוקט פרסומים מס' 10250 עמוד 4109 בתאריך 10/03/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il).

#### רון חולדאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

505-1009117

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 505-1009117. גרסת: הוראות-38, תשריט-20.