

18 לאוקטובר, 2021

מספרנו : 3692-061-01

**טבלת הקצאה ואיזון לתכנית : תא/מק/4679 (507-0592873)**

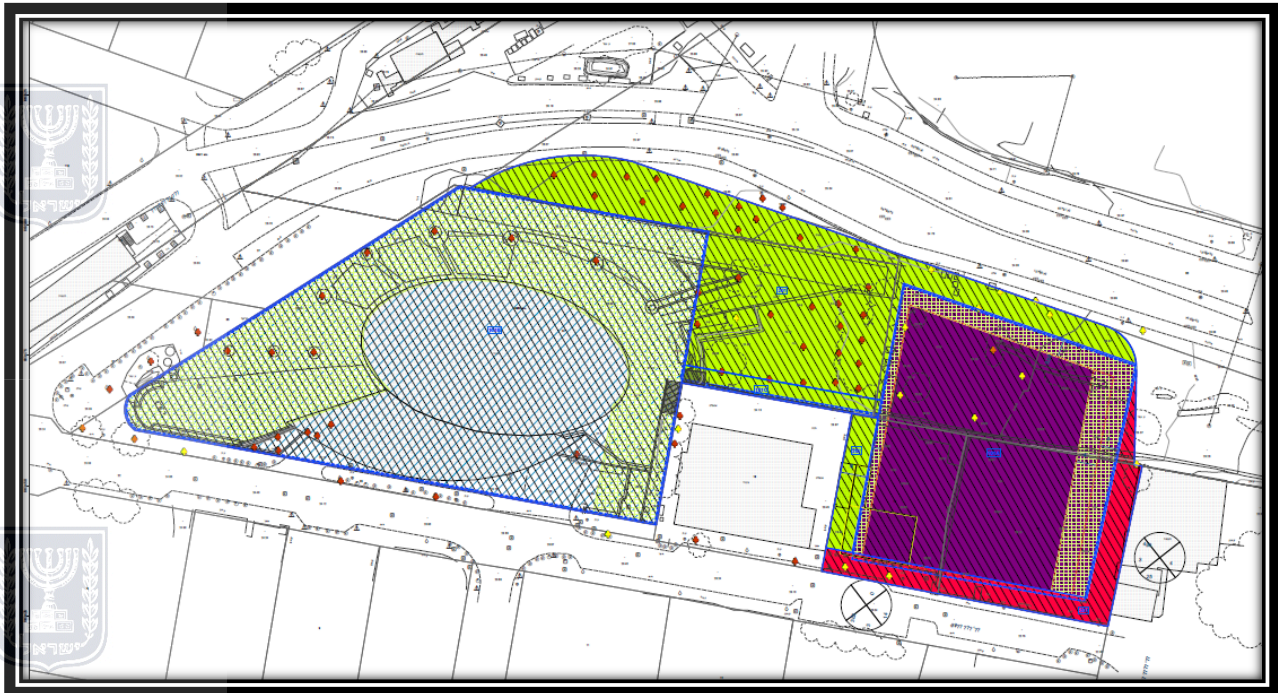
**מרחב סונול חכמי והרצל 53.**

**חלקות בשלמות: 16,17,34 בגוש: 6950**

**חלקה בשלמות: 61**

**חלקי חלקה: 62**

**בגוש: 7077**





# Konforti Raviv

## Real Estate Appraisal

# קונפורטי רביב

## שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035 פקס/03-6952020

### טבלת הקצאה לתכנית תא/מק/4679 (507-0592873) - מרחב סונול חכמי והרצל 53, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מצב חדש								מצב קודם														
חתימת הבעלים	חלקי בעלות	מבונה עילי לבעלים	סה"כ מבונה עילי למגרש	בעלים רשומים	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס"ד	שוי יחסי לחלקה	יעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה חדשה	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות	בעלים רשומים ח.פ.	חל קה	גוש	מס"ד					
	39,222/62,775	39,222	62,775	בניי רובינשטיין בע"מ 511341794	תעסוקה	6984	101(**)	1		תעסוקה	1,064	1,064	100%	מכשירי תנועה בע"מ	16	6950	1					
	12,138/62,775	12,138		מכשירי תנועה בע"מ																		
	7,684/62,775	7,684		תגבור-מאגר כח זמני בע"מ 510882830	ושפ"פ																	
	* 3,731/62,775	3,731		עירית תל-אביב יפו	תעסוקה ופש"פ								2	שצ"פ	1,369	2,016	100%	עירית תל-אביב יפו	62	7077	2	
										תעסוקה	5,672	5,672	100%	בניי רובינשטיין בע"מ 511341794 (תתי חלקות 1-3)	34	6950	3					
										תעסוקה	673	673	100%	תגבור-מאגר כח זמני בע"מ 510882830	17	6950	4					
	100/100			ע. ת"א	ש.צ.פ.	1,803	201	4		שצ"פ	568	568	100%	עירית תל-אביב יפו	61	7077	5					
	100/100			ע. ת"א	ש.צ.פ.	134	202	5														
	100/100			ע. ת"א	דרך מוצעת	425	301	6														
						9,346					9,346	9,993										

(\*) החלק היחסי של עיריית ת"א בתא שטח A101 הינו הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 3,731 מ"ר ברוטו.

(\*\*) מגדל סונול הבנוי מהווה את תאי שטח B101 ו 101D, ירשם רק על שם בניי רובינשטיין בע"מ 511341794 (תתי חלקות 1-3) וסונול ישראל בע"מ

510902729 (תת חלקה 4) בהתאם לרישום הקיים (כבית משותף). יתר זכויות הבניה במגרש 101 יבנו בתחום תאי שטח A101 ו C101.

(\*\*) סונול ישראל בע"מ 510902729 - איננה בעלת זכויות בזכויות הבניה למימוש בתחום מגרש 101 עבור מגדל חדש תאי שטח A101 ו C101.



# Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



# קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035 פקס/03-6952020

תאריך: 18.10.2021

מס' רישיון: 411

שם השמאי: קונפורטי רפאל



קונפורטי רביב

חתימה:

## נספח: שעבודים או הערות אחרות רשומות

שעבודים או הערות אחרות הרשומות				שם הבעלים הרשום	חלקה
הערות				מכשירי תנועה בע"מ	16
שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר		
בית משפט עירוני ת"א. תיק מס' 1919/68 מיום 8.1.69 מס' סידורי 210/69.	צו הריסה	29.08.1969	100177/1969		
בית משפט עירוני ת"א. תיק מס' 391/79 מיום 17.12.79 על חלקי לפלהולץ גבי	צו הריסה	13.01.1980	557/1980		
הערות				סונול ישראל בע"מ	34
הערה	שם המוטב	מהות פעולה			
בגין זכות קדימה	בנייני רובינשטיין בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126			
הערות				עיריית ת"א	61
שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר		
ראה ילקוט פרסומים מס' 6152 מיום 27.10.10 עמודים 756,725	הערה בדבר אתר עתיקות	16.11.2010	44875/2010/1		
הערות				עיריית ת"א	62
שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר		
ראה ילקוט פרסומים מס' 6152 מיום 27.10.10 עמודים 756,725	הערה בדבר אתר עתיקות	16.11.2010	44875/2010/1		





# Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



# קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035/פקס 03-6952020

