

## גושים וחלקות:

גוש: 13127 חלקות במלואן: 2.

## מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה 126 בבית הלל.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגרש המפוצל.
2. שינוי קווי בניין.
3. הצרחת שטחים בנחלה 126 ע"י שינוי ייעוד מחקלאי למגורים בישוב כפרי ומייעוד מגורים בישוב כפרי לחקלאי.
4. שינוי ייעוד קרקע ממגורים בישוב כפרי למגורים א' לצורך פיצול.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הצינורות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

## דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0977041

### שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברח' בגנו 25, גרשטנקורן 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0977041 גרסת הוראות 18, תשריט 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

764.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בגנו 25, גרשטנקורן 13

## גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 245

## מטרות התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינוי בינוי
3. תוספות עפ"י תמ"א 38.
4. תוספת יח"ד
5. ניווד זכויות
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. קביעת זיקת הנאה
8. קביעת שטח ציבורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10262, עמ' 4210, בתאריך 13/3/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0970186

'ח/מק/224 – התחדשות עירונית רח' ראש פינה 23-5' נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0970186. גרסת: הוראות-44, תשריט-33

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ח/1, ח/1/1, ח/1/14, ח/1/15, ח/1/23, ח/1/3, ח/4/1, ח/7/1, ח/8/1, ח/147/1, ח/147/א, ח/16/1, ח/300/1, ח/524/1, ח/300/א, ח/300/1/1, ח/300/א, ח/300/3, ח/535/1, ח/524/א ללא שינוי: ח/167, ח/167/א, ח/482, ח/תמא/38 כפיפות: תמא/1, תמא/2/4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

צפון – סמטאת ראש פינה,

דרום – רחוב ברקאי מיכאל,

מזרח – שצ"פ גן נחמן,

מערב – רחוב ראש פינה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6021 חלקות: 738, 739, 740, 745, 747, 764, 765, 766, 767, 780, 815, 1016, 1017, 1092

גוש: 6866 חלקות: 83, 98, 99

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים
2. קביעת הוראות להריסת מבנים במסגרת תכנית פינוי-בינוי

ילקוט הפרסומים 11476, כ' בתמוז התשפ"ג, 9.7.2023

7766