

לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית מס' 0909861-507

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 0909861-507 תא/מק/4321/3 - מרחב שומרון איחוד וחלוקה מתחם 3 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס תשריט: 7

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

רחוב דרך בגין 30, 32, הגליל 1, 3, 5, 7, 9, הנגב 10, 10א, 16, 14, 4, 6, 8, השרון 11, 13, 4, 6, 5, 3, 4, 5, תל-אביב

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 8938 חלקות 1-3, 6 בשלמותן, חלקי חלקות 5, 7 גוש מוסדר 8939 חלקות 1-6, 9 בשלמותן, חלקי חלקות 8, 10-11

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים במתחם אישור לוח הקצאות וטבלת איוון ללא הסכמת כל הבעלים במתחם.

2. הוראות התוכנית יהיו עפ"י התוכנית הראשית תא/4321 (507-0520098).

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית מס' 0909879-507

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 0909879-507 תא/מק/4321/4 - מרחב שומרון איחוד וחלוקה מתחם 4 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס תשריט: 9

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית: דרך בגין 10, 12, 14, 16, גודד העברי 1, 3, 5, 7 צ'לנוב 2, 4 תל-אביב

גושים וחלקות:

גוש 7443 מוסדר חלקי חלקות 24, 26 גוש 8940 מוסדר חלקי חלקה 3 גוש 8941 מוסדר חלקות בשלמותן 37-41, 39, 41, 4, 1 חלקי חלקה 36 גוש 8942 מוסדר חלקי חלקות 41, 50

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה שלא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל בעלים במתחם אישור לוח הקצאות וטבלת איוון ללא הסכמת כל בעלים במתחם.
2. הוראות התוכנית יהיו עפ"י התוכנית הראשית תא/4321 (507-0520098).

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

501-0723809

שם התוכנית: שינויים ותוספות לבניין חדש

ברח' אנילביץ' 84, 86 בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 501-0723809 גרסת הוראות 9 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני ברק כתובת: אנילביץ' 84, 86 779.000

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 273

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. תוספת יח"ד
3. שינויי בינוי
4. תוספת קומות ושטחים (מכח תמ"א 38) עפ"י תוכנית 501-0462721 ("התוכנית התקפה")
5. תוספת שטח
6. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.3.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10276, עמוד 4339, בתאריך 15/03/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-05, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה מתוקנת בדבר הכנת תוכנית מס':

505-1125392

שם התוכנית: מתחם קולנוע רינה

נמסרת בזה הודעה בדבר הכנת תוכנית בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הכנת תוכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מתחם קולנוע רינה, מדרום: רח' סוקלוב, ממזרח: שד' קוגל, ממערב: רח' מוא"ה יעקב ומצפון: חלקה 249 שבגוש 7166.

גושים וחלקות:

גוש 7166 חלקות 123, 126, 267-262

עיקרי התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: קידום תוכנית התחדשות למוקד עירוני - מתחם קולנוע רינה, ע"פ עקרונות תוכנית ח/619 ולפי מדיניות המחוז לציפוף לאורך צירי מתע"ן.
- ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:
 1. לא תותר הוצאת היתרים עבור:
 - (1) תוספת שטחי בנייה מכוח תמא/38.
 - (2) תוספת מכוח תב"עות מאושרות.
 2. תותר הוצאת היתרים עבור:
 - (1) חיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה וללא התערבות ופגיעה בחזיתות המבנים.
 - (2) שינויים לרבות לעניין נגישות ובטיחות ובתנאי שלא יהוו תוספת בנייה
 3. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על היתרים מכוח תתל/71 א.
- ג. תוקפם של התנאים: שנתיים מיום פרסום ההודעה או הפקדת התוכנית, המוקדם מבנייהם.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מפורטת מס'

505-0867267, "ח/מק/208 - התחדשות עירונית -

החצב התותחנים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תוכנית מפורטת מס' 505-0867267, גרסת: הוראות-94, תשריט-49 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות תמ"א 1, תמ"א 10/ד/10, תמ"א 3, תמ"א 35, תמ"מ 5 שינוי 0432005-505, ח/1, ח/15/1, ח/23/1, ח/26/1, ח/4, ח/1/8, ח/133, ח/167, ח/167/א, ח/258, ח/394, ח/246, ח/258/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

צפון - רחוב האצ"ל

דרום - רחוב המצודה

מזרח - רחוב החצב

מערב - דרך נתיבי איילון

גושים וחלקות:

גוש: 6995 חלקה: 85 חלקי

גוש: 6997 חלקות בשלמותן: 107-112, 229-225, 235-231 חלקה: 315 חלקי

גוש: 7058 חלקות בשלמותן: 144 חלקה: 148 חלקי

גוש: 7059 חלקות בשלמותן: 136

מטרת התוכנית:

תוכנית התחדשות עירונית במתחם החצב והתותחנים במתכונת "פינוי-בינוי". התוכנית כוללת הוראות להקמתם של מבני מגורים בני 8 עד 27 קומות הכוללים 414 יח"ד. התוכנית כוללת מבני ציבור חדשים, הרחבת הדרכים והשטחים הציבוריים, ויצירת מרחב הליכתי איכותי. התוכנית מציעה בינוי מורכב ומעורב שימושים הכולל בנייה מרקמית ומגדלית סביב מרחב ציבורי מגוון בלב בלוק המגורים. התוכנית מסיטה את רחוב התותחנים מערבה, ובכך מרחיקה את הבינוי והמגורים מנתיבי איילון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
2. ביטול דרך קיימת, פריצת דרך חדשה והרחבת דרכים קיימות.
3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד, תמהיל דיור, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת זיקות הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב.
5. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
6. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
7. קביעת הנחיות מיוחדות.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות ניהול מי נגר, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.
11. סימון סטטוס עצים לשימור, כריתה, או/ו העתקה.
12. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.