

עיקרי הוראות התכנית:

הוראה בדבר הפקעה לצורכי ציבור במרחב התכנון חולון ביעודים ציבוריים, בהתאם לתוכניות מאושרות, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית חולון בהתאם לסעיף 62א(19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0884395

"ח/מק/206, התחדשות עירונית ברח' שנקר 57-55, חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0884395, גרסת: הוראות-38, תשריט-27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' התכנית:	סוג היחס:	מס' התכנית:
כפיפות	תמ"א 1	כפיפות	תת"ל 71 / א
כפיפות	תמ"א 4 / 2	כפיפות	תמ"א 10 / ד / 10
כפיפות	תמ"א 36 / א	שינוי	1 / ח
שינוי	2 / 1 / ח	שינוי	4 / 1 / ח
שינוי	8 / 1 / ח	שינוי	א / 14 / 1 / ח
שינוי	15 / 1 / ח	שינוי	23 / 1 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רח' שנקר 57-55
מצפון רחוב ארלוזורוב
ממערב רח' שנקר
מדרום רחוב ביאליק
ממזרח חלקות 53,45, גוש 7170

גושים וחלקות:

גוש 7170, חלקה 44

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנה קיים המשמש למגורים והקמת בנייה למגורים מעל לחזית מסחרית וחניון תת קרקעי משותף. התכנית כוללת הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יח"ד, הוראות בינוי וקביעת זיקות הנאה להולכי רגל להרחבת המרחב הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להריסת בניין מגורים קיים במסגרת תכנית פינוי בינוי.
 - קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת בנייה למגורים עם חזית מסחרית וחניון תת קרקעי משותף.
 - קביעת גובה ומס' קומות.
 - קביעת מס' יח"ד.
 - קביעת הוראות בינוי, קווי בניין, עיצוב אדריכלי ותכסית.
 - קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל.
 - קביעת הנחיות סביבתיות.
 - קביעת הוראות לניהול מי נגר.
 - קביעת תנאים להגשת ומתן היתרי בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.3.2022 ובי.פ. 10437, מיום 12.04.2022, התשפ"ב, בעמוד 7009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון - www.iplan.gov.il תכנון זמין www.iplan.gov.il.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון