



נ ש ה נ ד ס י מ ה צ ״ נ

אינג' נש יוסף

רח' יצחק שדה 34, תל-אביב 6721207
טל' 03-6394163 פקס 03-5373274

E-Mail: office@nasheng.co.il

16-2475/20-591



**ח/מק/206 – התחדשות עירונית – ברח' שנקר 55-57
חולון**

מספר התכנית במבא"ת: 505-0884395



נספח ביוב



מהדורה: 3
מרס 2022

תיאור הפרויקט:

פרויקט הריסה, ובניה מחדש של מגורים עם חזית מסחרית בצומת הרחובות שנקר, ארלוזורוב וביאליק בחולון. המתחם גובל ברחוב שנקר עם פרויקט הרכבת הקלה ולכן לא ניתן לבצע התחברויות ברחוב זה.

1. פרוגרמת שטחים

מגורים	7,300 מ"ר - 78 יח"ד בשני בניינים.
חזית מסחרית	600 מ"ר.

2. מערכות ביוב קיימות.

ברחוב ארלוזורוב וברחוב ביאליק, קיים קו ביוב בקוטר 150 מ"מ. ברחוב שנקר קיים קו ביוב בקוטר 500 מ"מ.

3. המצב המתוכנן

3.1 נתוני תכנון

מגורים: 3.6 נפש/ליח"ד, שפיעת ביוב תחושב עפ"י 180 לי"נ/יממה. מסחר ותעסוקה: כמצוין בהל"ת עפ"י 17 מ"ר/משתמש ו - 50 לי"נ/יממה.

מקדם שיא: $K = 1.2$.

מקדם שעתי $K = 2.4$.

3.2 טבלת ספיקות נדרשות

יעוד	יח"ד [יחידה]	שטח [מ"ר]	משתמשים [יחידה]	שפיעה יומית ממוצעת [לי"יממה]	שפיעת יומית מקסימלית [מ"ק/יום] $K=1.2$	שפיעה שעתית [מ"ק/שעה] $K=2.4$
מגורים	78		281	51,000	61.2	6.12
מסחר		700	42	2,100	2.5	0.25
סה"כ					64	6.37



3.3 תכנון קווים.

3.3.1 כאמור ברחובות ארלוזורוב וביאליק ישנם קווים ישנם בקוטר 150 מ"מ.

3.3.2 עפ"י החישוב לעיל השפיעה השעתית היא 6.37 מק"ש, ומכאן שקוטר הקו שנדרש הוא 200 מ"מ.

3.3.3 **במסגרת עבודת התכנון של הקו הירוק מקטע G2-6 של הרכבת הקלה ובמסגרת התכנון של הרחובות הנ"ל ע"י חברת ח.ג.מ, מתוכננת החלפת קווי ביוב הן ברחוב ביאליק והן ברחוב ארלוזורוב לקווים בקטרים של 200 מ"מ.**



3.3.4 בנוסף לעיל מתוכנן חיבור למגרש בצומת הרחובות ארלוזורוב ושנקר, חיבור זה יוכל לשמש את הפרויקט.

3.3.5 במידה והמתכנן ירצה להוסיף חיבור ביוב נוסף יוכל לעשות זאת לכיוון רחוב ביאליק בתיאום עם התאגיד.

3.3.6 מע' אספקת המים ואיסוף השפכים תתוכנן ותבוצע בהתאם להוראות והנחיות משרד הבריאות (הנחיות מש"ל).

בכבוד רב,



מהנדס איל גרינפלד
נש מהנדסים בע"מ

