



נשנג' אפיס'ט' קצ"נ

אינג' נש יוסף

רח' יצחק שדה 34, תל-אביב 6721207
טל' 03-6394163 פקס 03-5373274

E-Mail: office@nasheng.co.il

16-2475/20-612



ח/מק/206 – שנקר 55-57 חולון – התחדשות עירונית
מספר התכנית במבא"ת: 505-0884395

נספח מים



מהדורה : 4
מרס 2022



תיאור הפרויקט:

פרויקט הריסה, ובניה מחדש של מגורים עם חזית מסחרית בצומת הרחובות שנקר, ארלוזורוב וביאליק בחולון. המתחם גובל ברחוב שנקר עם פרויקט הרכבת הקלה ולכן לא ניתן לבצע התחברויות ברחוב זה.

1. פרוגרמת שטחים

מגורים	7,300 מ"ר - 78 יח"ד בשני בניינים.
חזית מסחרית	600 מ"ר.



2. מערכת מים קיימת

- ברחוב ארלוזורוב קיים קו בקוטר 4".
- ברחוב ביאליק קיים קו בקוטר 4".

3. המצב המתוכנן:

3.1 נתוני תכנון:

4	ממוצע נפשות ליח"ד
180 ליטר/יום	צריכת מים ממוצעת לנפש ליום
50 ליטר/יום	צריכת מים לנפש למסחר
17 מ"ר/משתמש	תפוסת מסחר (משוער)

3.2 צריכת מים יומית

מגורים – 78 יח"ד X 4 נפשות/יח"ד X 180 ליטר/נפש = 56 מ"ק.
מסחר – 41 איש X 50 ליטר = 2 מ"ק.

ספיקת יום מקסימלית תוספת 75%
מגורים – 98 מ"ק.
מסחר – 3.5 מ"ק.

ספיקת שעת שיא לצריכה 10% מספיקת יום מקסימלית.
מגורים – 9.8 מק"ש.
משרדים – 0.35 מק"ש.

סה"כ ספיקה שעתית מקסימלית: 10.1 מק"ש.

3.3 כיבוי אש

לצרכי כיבוי האש – 130 מק"ש.



4. תכנון קווים

- מע' אספקת המים ואיסוף השפכים תתוכנן ותבוצע בהתאם להוראות והנחיות משרד הבריאות (הנחיות מש"ל).
- **במסגרת עבודת התכנון של הקו הירוק מקטע G2-6 של הרכבת הקלה ובמסגרת התכנון של הרחובות הנ"ל ע"י חברת ח.ג.מ, מתוכננת החלפת קווי המים הן ברחוב ביאליק והן ברחוב ארלוזורוב. בארלוזורוב מתוכנן קו בקוטר 4" ובביאליק מתוכנן קו 125 מ"מ.**
- לפרויקט יתוכנן חיבור מים אחד מכיוון רחוב ביאליק, החיבור יהיה בקוטר 4".

בכבוד רב,

איל גרינפלד, מהנדס
נש מהנדסים בע"מ