



מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

אדיר
31/10/2022
לאשר את החלטה זו

מושב תלוד וד 30/04/2023
052-2333555 נ"ד: 03-9032190

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

סקר עצים

נספח שמירה על עצים בוגרים

פנחס אילון פינת מנחם בגין

תכנית מס' 505-0967133

חולון





11.04.2021

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדיר מולי רוח

פינצי רוח לונדון אדריכלים בע"מ

טל': 02-6711616 , פקס: 02-6711822

Yoav@molho.co.il



הנדון: נספח שמירה על עצים בוגרים – מתחם פנחס אילון פינת מנחם בגין - חולון תכנית מס' 505-0967133

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 22.06.16 בוצע סקר עצים במתחם פנחס אילון פינת מנחם בגין - חולון .

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.

תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.

להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-3	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	3	7	20	3	4	3	1	11	3,393	גבוה	במגרש עפר ליד מדרכה, 1 בנטייה בינונית לכביש.	שימור
4	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	5	15	3	3	3	1	10	509	גבוה	צעיר ליד המדרכה, פגיעה ישנה בגזע.	שימור
5-6	בומבק צייבה Bombax ceiba	2	4	10	2	2	4	1	9	302	גבוה	צעירים במצב בינוני.	שימור
7-11	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	5	7	30	3	5	3	2	13	17,813	גבוה	בוגרים לאורך הכביש מחוץ לגבול, נטייה בינונית ומעט רקבנות - דרוש גיזום סניטציה והפחתת משקל	שימור
12-14	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	3	7	15	4	3	4	2	13	3,393	נמוך	מצב טוב בחצר בניין	שימור
15	זית ארופאי Olea europaea	1	4	15	3	2	5	1	11	636	גבוה	בחצר בניין מעל קיר תמך	שימור
16	דקל טבעות Archontophoenix Cunninghamiana	1	3	15	3	2	4	1	10	648	גבוה	בחצר בניין מעל קיר תמך	שימור
17-18	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	2	5	20	3	2	4	1	10	2,160	גבוה	בחצר בניין מעל קיר תמך	שימור
19-20	מילה סורית Fraxinus syriaca	2	4	10	3	3	4	1	11	603	גבוה	צעירים בגן ציבורי ליד הגבול	שימור
21-22	צאלון נאה Delonix regia	2	4	15	3	3	4	1	11	1,357	גבוה	צעירים בגן ציבורי ליד הגבול, בבינוי מתוכנן.	כריתה

סקר עצים - פנחס אילון פינת מנחם בגין - חולון - 11.04.21

עמוד 3 מתוך 9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
בומבק ציבה Bombax ceiba			2		2
ברוש מצוי Cupressus sempervirens		3			3
דקל טבעות Archontophoenix Cunninghamiana		1			1
זית ארופאי Olea europaea		1			1
מילה סורית Fraxinus syriaca		2			2
סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana		2			2
צאלון נאה Delonix regia		2			2
שלטית מקומטת Peltophorum dubium		9			9
סה"כ	0	20	2	0	22
סה"כ ב %	0%	91%	9%	0%	100%

* **ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

** **ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
20	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
2	סה"כ עצים לכריתה
22	סה"כ עצים בשטח
2	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת סיכום עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
צאלון נאה Delonix regia	2	1,357
סה"כ	2	1,357





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5-6

4

1-3





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-18



12-14



7-11





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21-22



19-20

