

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1056001

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' בן זומא 9, 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-1056001. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 865.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: בן זומא 9,11

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 138-137

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בניין חדש לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין

2. תוספת קומה ושינויי בנייני לרבות בד. הנכה

3. תוספת יח"ד

4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

5. תוספת שטח וקומות עפ"י תמ"א 38.

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

7. ניווד שטחים בין הקומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-0923953

שם התכנית: הר/מק/2050/ב' - הגאון מוילנא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2050/ב' - הגאון מוילנא מס' 504-0923953. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1656 שינוי הר / 2000 מ

שינוי הר / 253 א שינוי הר / מק / 1635 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: הגאון מוילנא מס': 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6546 מחלקה: 884 עד: 884 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 885 עד: 885 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת שטחי בנייה ומס' יח"ד עבור המגרש בסמכות ועדה מקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה, תוספת שטחים עיקריים, שטחי

שירות עפ"י סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק

2. קביעת מס' יח"ד תוספת 2 יח"ד מעבר ל4 יח"ד מאושרות

ובסה"כ 6 יח"ד, על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 קטן לחוק.

3. שינוי יעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל"מגורים" בהתאם

לנוהל מבא"ת.

4. תוספת קומה מעבר למאושר לתכנית התקפה עפ"י סעיף

62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.3.2022 ובילקוט פרסומים 10284, עמ' 4414, בתאריך 20.3.2022.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי - ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0857995

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0857995 חפ/מק/2559 - ברח' עבאס, 14,16, 18 חיפה מונה תדפיס הוראות 23 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ / 1230