

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0944165

שם התוכנית: תוספות בנייה להרחבת דירות קיימות
ברח' אליעזר הלוי 16, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0944165 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה מתאר/62.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: קריית משה רחוב: הלוי אליעזר 16.

קואורדינטת X: 218425

קואורדינטת Y: 632535

גושים וחלקות:

גוש: 30153 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 5.

מטרת התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' אליעזר הלוי 16, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב' ו ג'.
 3. קביעת קיי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10165 עמוד 3150 בתאריך 30.1.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 11088, י"א בשבט התשפ"ג, 2.2.2023

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית

מפורטת.

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1061050. גרסה 9 להוראות התוכנית ו-3 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת:

בש/95-1 – בש/95/1"א.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' יפת השמש, בית שמש. רח' אשר 15. גוש 5546 חלקה 71. השטח בין קואורדינטה רחב 199189 וקואורדינטה אורך 627287.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת התכליות המותקנות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת קווי בנין וגובה הגג.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת תוכנית מס':

501-0990200

שם התוכנית: שינוי ק.ב. והרחבה ל – 140 מ"ר

בבניין קיים ברחוב אברבנאל 103.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0990200, גרסת הוראות 14 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/2/ד/א כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/28 החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

673.000.
רשות מקומית: בני ברק.
כתובת: אברבנאל 103.

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 8 חלק.

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12)
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4).
3. קביעות הוראות בינוי ותנאים להליך רישוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/03/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10323, עמוד 5298, בתאריך 28/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1002617-508, תוספת מרפסות ברח' ברנר 1.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1002617-508 תוספת מרפסות ברח' ברנר 1. גרסת הוראות 8 תשריט 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תממ/195
כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/2/4
כפיפות תממ/מק/14
כפיפות 508-0265942.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:
גני אילן ברנר 1, קריית אונו.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6495 מחלקה: 440 עד: 440 בשלמות.

מטרת התוכנית:

שינוי קוי בנין ותוספת שטח בנייה למרפסות.

עיקרי התוכנית:

- א. שינוי קוי בנין קדמי ואחורי לצורך הוספת מרפסות לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4) לחוק.
- ב. תוספת שטח בנייה למרפסות לפי סעיף 62(א) ס.ק. (16)(א) (1) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1043439-418.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1043439-418 תוספת יחידות דיור רחוב אבן גבירול 8 ראש העין. הוראות: 9 תשריט: 7.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי אפ/2000.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:
אבן גבירול, ראש העין.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי.

מטרות התוכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור.
קביעת גובה בניין.
תוספת אחווי בנייה.