

קביעת שימושים לתעסוקה ומלונאות, קביעת הוראות בינוי וגובה למבנים החדשים וקביעת תנאים להיתר בנייה.

עיקרי התוכנית:

1. קביעת זכויות בנייה מכח תכנית תקפות ועיגון זכויות בנייה מכח תמ"א 38 על שינוייה.
2. הוספת הקלות כמותיות בשעור של 16%.
3. קביעת קווי בניין:
 - א. קו בניין קדמי לרחוב אבן גבירול "ס".
 - ב. קו בניין קדמי צפוני בחלקה 151 יהיה "ס".
 - ג. במקרה של בנייה בעת ובעונה אחת יותר קו בניין צדדי "ס" לקיר המשותף בכפוף להוראות הבינוי כמפורט בסעיף 3.ב.4.1.2 ונספח הבינוי.
 - ד. קו הבניין הצדדי הדרומי בחלקה 150 יהיה 3.0 מ'.
 - ה. קו בניין אחורי 5 מ'.
4. הגדלת הציפיות בחלקה 150 מ- 9.09 יח"ד ל- 24 יח"ד (9.09 יח"ד מכח תכנית תקפות ועוד 15 יח"ד מכח תמ"א 38) ובחלקה 151 מ- 10.27 יח"ד ל- 27 יח"ד (10.27 יח"ד מכח תכנית תקפות ועוד 17 יח"ד מכח תמ"א 38). בסך הכל בשתי החלקות 51 יח"ד.
5. קביעת גובה המבנים עד 9 קומות הכולל קומת גג חלקית וקומת קרקע מסחרית הכוללת יציע בהתאם למותר לפי תכנית תקפות, תמ"א 38 והקלות. בעורף קומת הקרקע המסחרית תותכן קומת תעסוקה כפולדה כמסומן בנספח הבינוי.

2. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
5. ניווד שטח עיקרי מתת קרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. תוספת שטחי שרות למבני ציבור בתת הקרקע לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10465 עמוד 7408 בתאריך 26/04/2022.
התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

501-1048446

שינויי בינוי ותוספת יח"ד בבניין חדש בבנייה ברחוב שמעון הצדיק 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1048446. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 0462721-501 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב שינוי

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

שטח התוכנית: 501.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שמעון הצדיק 11

גוש/חלקה:

גוש: 6192 חלקה/ות: 164

מטרות התוכנית:

שינויים בקווי בניין, תוספת שטחים, יח"ד וקומה בבניין חדש בהיתר בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בניין.
2. שינויי בינוי.
3. תוספת יח"ד.
4. תוספת שטח השלמה ל- 20% משטח המגרש.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9674 עמוד 6740 בתאריך 10/06/2021.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 0791996-507 תא/מק/3944-3א – איחוד וחלוקה במתחם וינגייט לה גוארדיה בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47 מונה תדפיס תשריט: 32

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

שכונת יד אליהו

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7090 חלקות 9-4 בשלמותן, וחלק מחלקה 3

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בחלקות 9-3 בהתאם לסעיף 6.12 לתוכנית הראשית.

עיקרי התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בשני מתחמים נפרדים: מגרשים 1-2 ללא הסכמת בעלים ומגרש 3 ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.