

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0923763

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0923763 - הרחבת בנייה בגוש 29536 חלקות 269-270, קרית יערים. גרסת הוראות 19 תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 152-0178194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית יערים

קרית יערים 3, 5, 7, 9.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 29536 חלקות במלואן: 269, 270

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 6 מעל לכניסה הקובעת + קומה 1 מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 4 יח' דיור ל-58 המאושרות (סה"כ 62 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה ב-20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע ב-4% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בנין תת קרקעי בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה: אחורי (צפון מורחי) מ-2 מ' ל-1 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 9749, עמוד 7581, בתאריך 14/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0983841

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 2065

מושב אדרת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0983841. גרסת הוראות: 15, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתוכנית מי/533.ב.

כפיפות לתוכנית 151-0387068.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: מושב אדרת

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 34308 חלקי חלקות: 3 מגרש: 2065

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח גודל המגרש סה"כ תוספת של 35 מ"ר.
- שינוי בקו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2022 ובילקוט פרסומים 10190, עמ' 3490, בתאריך 8.2.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר - טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2485 -

פיתוח על הים מס' 504-0909671

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2485 - פיתוח על הים מס' 504-0909671. מהדורת הוראות: 42 מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0291930	שינוי הר / 2000 / א
כפיפות הר / 2000 / ב	כפיפות הר / 2000 / מ
שינוי הר / 2028	החלפה הר / 2073 / מח
שינוי הר / 253 / א	שינוי הר / 488
כפיפות הר / 672	שינוי הר / 688
כפיפות הר / מק / 1635 / ב	שינוי הר/מק / 2000 / א / 3
כפיפות הר / מק / 2000 / נב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

הרצליה פיתוח

שד' אבא אבן, רחוב סטרומה, רחוב רמת ים, ורחוב אבא הצנחן

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 6419 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 98 עד: 98 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 6419 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

מטרות התכנית:

איחוד 4 חלקות לחלקה אחת בייעוד 'מגורים' והתאמת קווי הבניין ללא שינוי במס' יחידות הדיור ובגובה הבנייה המאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים בייעוד 'מגורים' ב"ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.