

תוספת אחוזי בנייה כוללים
תוספת תכנית קרקע
תוספת בגובה מבנה
שינוי בקו בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/4/2022 ובילקוט הפרסומים 10437, עמוד 7008, בתאריך
12.4.22

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 502-1042118 (בי/מק/598/1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
502-1042118 גרסת: הוראות 35 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0163170

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0586131

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תתל / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית תחומה:

מצפון: רח' אורט ישראל

ממזרח: רח' אהוד קנמון (לשעבר רח' העבודה)

ממערב: מגרשים 28 ו 31

מדרום: רח' החרושת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 7129 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי חלוקת שטחי בנייה
ותוספת של קומות, יח"ד ושטחים לצרכי ציבור למתחם בעירוב
שימושים של תעסוקה, מסחר, מגורים ושטחים לטובת הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה- עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה - עפ"י סעיף 62א(א)
סעיף קטן 16 (א) (1):

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל
1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1014141

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברח' רש"י 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
501-1014141 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/185/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

381.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רש"י 25

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 37-36 חלק

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין