

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0648881

ח/מק/26/1 ב', התחדשות עירונית של מבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0648881, גרסת: הוראות-18, תשריט-10

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות	תמ"א 1
כפיפות	תמ"א 4 / 2
כפיפות	תת"ל 71 / א
שינוי	1/ח
שינוי	15 / 1/ח
שינוי	23 / 1/ח
כפיפות	500/ח
כפיפות	1135/תא
שינוי	529/ח
שינוי	83/ח
שינוי	91/ח
שינוי	253/ח
שינוי	26/1/ח
החלפה	505-0432005

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מרחב התכנון חולון

מטרת התכנית:

ערכון תכנית כלל עירונית להתחדשות מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור (בהתאם לסמכויות הוועדה המקומית על פי סעיף 62 א לחוק התכנון והבניה). בהלימה לגידול האוכלוסייה הצפוי לאור אישורן של תכניות להתחדשות עירונית, ובכדי לתת מענה לצרכי הציבור תוך שמירה על איכות החיים בעיר, חיזוק מנגמת ההתחדשות העירונית בראיה מקיימת.

ניצול מיטבי ואיכותי של השטחים הציבוריים, שמירה ופיתוח המרחב הציבורי, ובהתאמה לפרוגרמה עירונית, לגדלי המגרשים ולמיקומם בשלד העירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים מותרים לפי סעיף 62(א)(6).
2. הגדלת השטח המותר לבניה לצורכי ציבור, לפי סעיף 62(א)(6).
3. קביעת 1/ או שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
4. קביעת גובהם של המבנים ומס' הקומות לפי סעיף 62(א)(4).
5. שינויים בהוראות לגבי בינוי, עיצוב אדריכלי ופיתוח לפי סעיף 62(א)(5).
6. תוספת שטחי שירות בהיקף שלא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבניה במגרש לפי סעיף 62(א)(4).
7. הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך השימושים הנוספים במגרש שהוא מקרקעי ישראל או שהוא בבעלות רשות מקומית לפי סעיף 62(א)(11).
8. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך תת קרקעית לפי סעיף 62(א)(8).
9. קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור לפי סעיף 62(א)(19).
10. קביעת הוראות בנושאי סביבה וקיימות, ניהול מי נגר, תנועה וחניה, תשתיות ומתקנים הנדסיים.
11. קביעת הוראות לגבי מרתפים וגגות.
12. ביטול והחלפת תכנית מאושרת 505-0432005 (ח/מק/1/א) / 26 א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.04.2022 ובי.פ. מס' 10451, התשפ"ב, מיום 24.04.2022, בעמ' 7158.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון ומין www.iplan.gov.il.

זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0988675

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0988675 - שינוי הוראות בניה ברח' נורדאו 20 בחדרה גוש 10041 חלקה 69.