

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).
4. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
5. תוספת קומות, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

#### מטרות התכנית:

הרחבת דרך שנקבעה בתכנית הר/1645'ב' וכן הארכת דרך ברחוב הפרח בגני, על מנת לאפשר ירידה מגשר קיים מעל כביש 20 לכיוון מערב, אשר יחבר ויקשר בין שכונת הרצליה ב' לפארק הרצליה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית א' לדרך.  
ב. קביעת הוראות בינוי למדרגות ולכבש לירידה מגשר קיים להולכי רגל אל רחוב הפרח בגני, לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9939, עמוד 736, בתאריך 24/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק

#### משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2482 – השלמת גשר הולכי רגל מעל כביש 20 מס' 1033539-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/2482 – השלמת גשר הולכי רגל מעל כביש 20 מס' 1033539-504. מהדורת הוראות: 7 מהדורת תשרי: 4

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1645 / ב  
שינוי הר / 253 / א  
ללא שינוי קצאא / 1000  
ללא שינוי תמא / 3  
ללא שינוי תתל / 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה  
הרצליה ממערב לדרך מס' 20, מול רחוב הפרח בגני

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6523 מחלקה: 151 עד: 151 חלקי  
גוש: 6523 מחלקה: 152 עד: 152 שלם  
גוש: 6523 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי  
גוש: 6523 מחלקה: 156 עד: 156 חלקי  
גוש: 6523 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי  
גוש: 6523 מחלקה: 159 עד: 159 חלקי  
גוש: 6523 מחלקה: 160 עד: 160 חלקי

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה מתוקנת בדבר הכנת תכנית מס':

505-1150093

#### שם התכנית: אילת 74-72 – הודעה על הכנת

#### תוכנית

נמסרת בזו הודעה בדבר הכנת תוכנית בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 – בדבר הכנת תוכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בניה.

#### תחום התכנית:

רחוב אילת 74-72 מדרום: חלקה 56 גוש 7127, ממזרח: רחוב אילת, ממערב: חלקה 2054 גוש 7127 ומצפון: רח' עין יהב

#### גושים וחלקות:

גוש 7127 חלקות 54-55

#### השינויים המוצעים:

- א. הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: קידום תכנית התחדשות עירונית.  
ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בניה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:
  1. לא תותר הוצאת היתרים עבור:
    - (1) תוספת שטחי בניה מכוח תמא/38.
    - (2) תוספת מכוח תב"עות מאושרות.
  2. תותר הוצאת היתרים עבור:
    - (1) חיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בניה.
    - (2) שינויים לרבות לעניין נגישות ובטיחות ובתנאי שלא יהוו תוספת בניה.