

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0917849

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי  
בניין ברח' ברוט 15, 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0917849, גרסת הוראות 4 תשריט 4.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/אגפים כפיפות, בב/534/מק

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1655.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: הרב ברוט 15, 17

#### גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 59

#### מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/04/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10437, עמוד 7006, בתאריך 12/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

תוכנית מס': 501-1029131

שם התוכנית: שינויים ותוספת להקמת בניין חדש  
ברח' עובדיה 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1029131, גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/אגפים כפיפות, בב/534/מק

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

467.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: עובדיה 3

#### גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 132

#### מטרות התוכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספות ע"פ תמ"א 38 מכוח תוכנית 501-0462721
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. נידוד שטחים בין הקומות
7. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/09/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10801, עמוד 11546, בתאריך 14/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1068386

שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניינים

חדשים ברח' מנחם בגין 11 - גרונר 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1068386, גרסת הוראות 11 תשריט 6.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/אגפים כפיפות, בב/534/מק, 501-0211441, בב/36/א החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1451.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: מנחם בגין 11, גרונר 23

#### גושים וחלקות:

גוש: 6196, חלקות: 233, 2 (חלק)

#### מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים לרבות מכח תמ"א 38