

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1013812-152 גרסת הוראות
12 תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד שינוי מי/250/א
שינוי מי/746 שינוי מי/250
כפיפות 0406082-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ממשלת ציון
רחוב שמעון 79

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 30479 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה:
קו בניין צידי מערבי 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
קו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשלת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-1075324

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 על קידום תכנון חדש לתחום הקי החכול והודעה בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-1075324 תא/מק/4815 - קורקידי בסמכות הועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6993, חלקות בשלמותן 76, 77, 73, 69, 68

מיקום/כתובת:

רחוב קורקידי 1,3,5,16,18,14,12,10.

שכונת נווה עופר, בין רחוב גרוסמן מצפון, רחוב שקד מדרום, מרכז מסחרי נווה עופר ממערב ובית ספר יסודי הדקל ממזרח.

להלן התנאים לפי סעיף 78 לחוק:

- לא יוצא היתר בנייה (כולל היתר בנייה מכוח תמ"א 38/1 או שימוש חורג בתחום החלקות הנ"ל, אשר לדעת הועדה המקומית עלול לפגוע במגמות התכנון העתידי למתחם המבוסס על עקרונות התכנון של המדיניות להתחדשות שכונת נווה עופר, תא/5000.
- לא תחול הגבלה על בקשה להרחבה על פי תכנית הרחבה מאושרות, אך לא תאושרנה הקלות. הרחבות שההיתר עבורן יוצא לאחר פרסום הודעה זו לא יילקחו בחשבון ב"מצב הנכנס" לעת הכנת תכנית מפורטת. אין מניעה לאפשר היתרי שיפוץ ללא תוספת שטחים.
- בתחום הנ"ל יתאפשר חיווק הבניין ללא תמריצים וללא הקלות.
- הנ"ל מהווה שינוי למדיניות תמ"א 38 (9086). בתחום הנ"ל יתאפשר חיווק הבניין לפי תמ"א 38 ללא תמריצים וללא הקלות.

תוקף התנאים ל-3 שנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א'ב'ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0753012

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0753012 תא/מק/2381 - מתחם אפר האוס - מב"צ עצמאי וניוד זכויות משימור בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 80, מונה תרפיס תשריט: 58

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7041 חלקה 54 בשלמותה

גוש מוסדר 7108 חלק מחלקה 51

מיקום/כתובת:

רחוב וינגייט 1

רחוב סמ' שלוש 25 תל-אביב

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה מהמגרש המוסר (מבנה לשימור בהגבלות מחמירות בסמטת שלוש 25) למגרש המקבל (מגרש 3 ברחוב וינגייט 1) וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. הקמת מבנה ציבור עצמאי ללא תוספת זכויות מעבר למותר בתכנית הראשית תא/2381א, שינוי מיקום יעוד פרטי פתוח במגרש 3, קביעת זיקות הנאה ושיפור המרחב הפנוי, לרווחת הציבור ע"י רישום זיקות הנאה למעבר ושהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.
3. תוספת זכויות למגורים באמצעות ניווד זכויות ממבנה לשימור.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות למגרש המקבל:
 - א. מחיקת 750.73 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר.
 - ב. תוספת 2640 מ"ר עיקרי במגרש המקבל ותוספת של 1,056 מ"ר שטחי שרות נלווים במגרש המקבל.
2. ניווד של 500 מ"ר שטחי שרות מתת הקרקע לעל הקרקע לפי סעיף 62א (א) (9), עבור מילוי שטחים של מבנה ציבור שנגרעו מקומות הקרקע למבנה עצמאי.
3. תוספת 48 יח"ד על הקיים בהיתר, באמצעות ניווד זכויות ממבנה לשימור, וקביעת סך כמות יח"ד במגרש ל-752.
4. תוספת 2 קומות טיפוסיות למבני המגורים בתא שטח 1 לפי סעיף 62א (א) (9) - סה"כ מס' הקומות הסופי 33 קומות + 2 קומות טכניות.
5. תוספת 576 מ"ר עבור מרפסת ליח"ד הנוספות מכוח תוכנית זו.
6. שינוי הוראות עבור הקמת מבנה ציבור עצמאי. שינוי מיקום התראה פוליגונית לשפ"פ במגרש המקבל והפיכתה לתא שטח.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה הולכי רגל בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10502 עמוד 8348 בתאריך 16/05/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-1078187

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' שח"ל 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1078187. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 678.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: שח"ל 34

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 625 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. תוספת שטח עיקרי
3. ניווד שטחים
4. שינויי בינוי
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
6. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0835413

שם התכנית: תוספות ושינויים לבניין חדש**רבי עקיבא 116**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0835413 גרסת הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 185/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

345.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רבי עקיבא 116