

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68, תל אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 501-1146489

#### שם התוכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברחוב גורדון 3א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1146489. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/מק/3010

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 755.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: גורדון 3א

#### גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 323

#### מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויים בקווי בניין.
- שינויי בינוי.
- ניוד שטחים.
- תוספת יח"ד.
- תוספות עפ"י תמ"א 38.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 501-0932244

**שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' מתתיהו 13**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0932244 גרסת הוראות 15 תשריט 7

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/105/א, 501-0299396, בב/150

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

477.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: מתתיהו 13

#### גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 61

#### מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
  - שינויים בקווי בניין
  - קביעת הוראות בנייה ותנאים להיתר.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3.6.2022 ובילקוט הפרסומים 10554, עמ' 8686, בתאריך 26/5/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוץ תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק