

מטרת התכנית:

תכנית התחדשות עירונית בשני מרחבי תכנון, להקמת מבני מגורים חדשים בבנייה מרקמית במקום מבנים קיימים תוך קביעת שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים בנויים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. הוראות להריסת מבנים קיימים והקמת מבנים חדשים בבנייה מרקמית.
3. קביעת יעודים ושימושי קרקע.
4. קביעת שטחים ציבוריים בנויים וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת מגרש למבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביהם.
6. קביעת שטח ציבורי פתוח בהיקף של כ-0.8 דונם (במרחב תכנון א') ושטח ציבורי פתוח נוסף בהיקף של כ-0.3 דונם (במרחב התכנון בלב השכונה).
7. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, גובה ומס' קומות והוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת חזית מסחרית במבנים הפונים לשדרות הר ציון.
9. קביעת היקף יחידות דיור בהיקף של עד 180 יחידות דיור בתמהיל דירות מגוון, הכולל 15% מכלל יחידות הדיור אשר יוגדר כדירי בהישג יד בהגדרתו בתוספת השישית לחוק.
10. קביעת הוראות לתת הקרקע לנושא חניה, פריקה וטעינה, אחסנה וזיקות הנאה למעבר כלי רכב.
11. קביעת תנאים בהליך הרישוי והנחיות לתכנית עיצוב.
12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה וניהול מי נגר.
13. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-1200328 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1200328 תא/מק/5173 - יפת 173-183 (אי זוגיים) בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 30, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש 7000 מוסדר חלקה 230 בשלמותה

גוש 7075 מוסדר חלקות 86, 89 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב חריף אייזיק 1, 3, יפת 183, 177, 175, 181, 173, 179 יפו תל-אביב

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית של במתווה של פינוי-בינוי, בהתאם למדיניות שיכונן יפו תא/9080 ותכנית המתאר תא/5000. זאת תוך פיתוח ושיפור המרחב הציבורי, הגברת הקישוריות והנגישות של הולכי הרגל.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים, לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
2. קביעת ייעודי קרקע: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ושביל, והשימושים המותרים בהם.
3. קביעת זכויות הבנייה להקמת 272 יחידות דיור בשטח ממוצע של כ-82 מ"ר פלדלת.
4. כ-10% אחוז מיחידות הדיור בתכנית זו יוגדרו כדירות בהישג יד.
5. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
6. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
7. קביעת הנחיות להריסת מבנים ומערכות בתחום התכנית.
8. קביעת זיקת הנאה לשהייה ולמעבר הציבור.
9. קביעת קווי בנין, הוראות בינוי ופיתוח.
10. קביעת הוראות לתת הקרקע לנושא חניה, פריקה וטעינה, אצירת אשפה וכדומה.
11. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות נוספות בנושאי איכות הסביבה, ניהול מי נגר ותנאים בהליך הרישוי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-086632 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-086632 תא/מק/5013 - התחדשות קרני-שמעוני בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 79, מונה תדפיס תשריט: 33

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6771, מוסדר, חלקות בשלמותן 15, 18-19

מיקום/כתובת:

דרך נמיר מרדכי 172, 174, 176, 178, 180, קרני יהודה 15, 17, 19, 21, 23, שמעוני 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, תל אביב.

מטרת התכנית:

תכנית זו היא תכנית מבח סעיף 23 לתכנית מתאר ארצית 38, וקובעת הנחיות לחיזוק מבנים במסלול הריסה ובנייה מחדש בכל תאי השטח למגורים או חלופת חיזוק מבנים בחלק מתאי השטח למגורים, תוך איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

התכנית קובעת זכויות והוראות בנייה לשטח תעסוקה, תוך שמירה על קומת קרקע מסחרית, ממזרח למגרש המגורים. מגרש זה לא כלול בתחום האיחוד והחלוקה. התכנית כוללת הקצאה לצרכי ציבור כמגרש השלמה למגרש הציבורי המאושר, בדרום התכנית, ברחוב קרני.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה, שלא בהסכמת בעלים על-פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת יעודים ושימושי קרקע מ-מגורים א-2 משנה 4 ל-מגורים; מ-מגורים א-2 משנה 4 ל-מבנים ומוסדות ציבור; מ-יחידה מסחרית ל-תעסוקה.
3. הגדלת שטח מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, אשר יצטרף למגרש ציבורי קיים הגובל לתחום התכנית.
4. מתן הוראות בנייה בתחום התכנית לבניית עד 420 יחידות דיור, תוך הגדרת זכויות בנייה, גובה המבנים וקווי בניין.
5. קביעת הוראות לזיקות הנאה בתאי השטח.
6. קביעת הוראות לגג ירוק ו/או גג כחול.
7. קביעת הוראות לעניין חיזוק מבנים קיימים, בחלק מתאי השטח ביעוד מגורים.
8. מתן הוראות בנייה לשטח תעסוקה תוך הגדרת שימושים, זכויות בנייה, גובה המבנה וקווי בניין.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10559 עמוד 8736 בתאריך 30/05/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 505-1321496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-1321496 גרסת: הוראות – 20, תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 505-0648881	כפיפות ח / 1
כפיפות ח / 15	כפיפות ח / 23
כפיפות ח / 26	כפיפות ח / 3
כפיפות ח / 300	כפיפות ח / 1 / 300 / א

כפיפות ח / 489
החלפה ח / 553
שינוי ח / 553
כפיפות תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב פנחס לבון 22 פינת רחוב ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6872 חלקה: 155

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בניין קדמי הפונה לכיוון רחוב פנחס לבון לצורך הקמת קמפוס מבני ציבור.

מטרות התכנית:

שינוי קו הבניין בחזיתות הפונות לרחובות פנחס לבון וביאליק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/08/2024 ובילקוט פרסומים 12727, עמוד 11815, בתאריך 11/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 612-1398700

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 612-1398700. מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ח / 02 / 122
החלפה 127/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

רחוב: יוסף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39915 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

גוש: 39915 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

מטרות התכנית:

שינויים במגרשי מגורים מס' 411 ו-412 בשכ' אופק, ירוחם. הגדלת זכויות בנייה ומס' יחידות דיור, קביעת גובהם של בניינים והגדלת מס' קומות, שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לאורך רח' יוסף ורח' שלומית מ-5 מ' ל-4 מ', לאורך רח' מנדל מ-5 מ' ל-3 מ' וקווי בניין צדדים מ-5 מ' ל-3 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (4).
2. קביעת גובה הבניינים 20 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (4).