

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' מיוחד, לאזור מגורים ג' עפ"י מבא"ת.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. תוספת קומה, סה"כ 7 קומות ברח' ר' טרפון 1 ו-8 קומות ברח' ר' טרפון 3.
5. תוספת 8 יח"ד, לסה"כ 44 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תבנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
11. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.9.2023. ובילקוט הפרסומים 11653 עמ' 144, בתאריך 21.9.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778. וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-1276856

שם התוכנית: מאא/מק/1173 – שינוי חלוקת שטחים,

מגורשים 203, 205, 208 ו-8131

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1276856

גרסת התוכנית: הוראות 9, תשריט 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל 555-0815555

ל תמל / 1046

ל 555-1220169

ל תתל / 103

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה

גוש/ חלקות לתוכנית:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
6220		10
6223		225
7263	24	2, 17, 22, 23, 25-27, 70-76, 80, 81, 90, 91

מטרות התוכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים באמצעות העברת שטחי שירות תת קרקעיים ממגרשים 203, 205, 208 אל מגרש 813. כמו-כן, הוספת שטחים עיקריים במגרשים 203, 205, 208.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית (תמ"ל 1046), באופן שמועברים שטחי שירות תת קרקעיים ממגרשים 203, 205, 208 ביעוד מגורים וחזית מסחרית אל מגרש 813 ביעוד מסחר ותעסוקה.
2. תוספת של 1,000 מ"ר עיקרי לכל אחד מהמגרשים 203, 205, 208.

עיתון ידיעות בקעת אונו בתאריך 01/12/2023, עיתון מעריב עסקים בתאריך 1/12/2023, עיתון מעריב הבוקר בתאריך 1/12/2023. ובילקוט הפרסומים 11849, עמ' 1513, תאריך 29/11/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל' 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0849034 (בי/589/מק/1) – יוספטל 55 –

איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0849034 גרסת: הוראות 22 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0361071

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 32

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת מצפון לשד' יוספטל, גובלת ממזרח ברח' החשמונאים ובמערב בשד' בר אילן.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7155 מחלקה: 161 עד: 161 שלם
גוש: 7155 מחלקה: 162 עד: 162 שלם
גוש: 7155 מחלקה: 163 עד: 163 שלם
גוש: 7155 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מציעה איחוד וחלוקה במתחם, בהתאם לנדרש בתכנית המאושרת, וכן שינוי בהערות בינוי לטובת שיפור הבינוי המוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל בעלים במתחם לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 קומות עבור תעסוקה ללא הגדלת זכויות הבנייה ובלי לחרוג מהגובה בתכנית המאושרת (תכנית מס' 502-0361071 - בי/589 - יוספטל 55) עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גובה ומס' קומות המגדל עפ"י סעיף 62א(4).
- שינוי בקו בנין עפ"י סעיף 62א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר בתאריך 20/5/2022, זמן מקומי בתאריך 20/5/2022, מעריב בתאריך 20/5/2022 ובילקוט פרסומים 10517, מיום 20/5/2022 עמ' 1530.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-0922773

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0922773 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10036, חלקה 368, חדרה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חדר/450	כפיפות חדר/947
כפיפות חדר/2020	כפיפות 302-0583542
שינוי חדר/781	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקוה ישראל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10036 חלקות במלואן: 368

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים.
- תוספת לתכנית הקרקע.
- שינוי קווי בניין. בתא שטח 1.
- סימון הפקעה הרוחב 3 מ' בחזית המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/06/2023 ובילקוט פרסומים 11424, בתאריך 18/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1198795

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-1198795 - הרחבת רחוב צה"ל.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חדר/2020	שינוי 302-0367151
שינוי חדר/1471	שינוי 302-0118521

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10025 חלקי חלקות: 19, 29, 30, 31, 32, 66, 67, 72, 137, 141, 142, 152

גוש: 10026 חלקי חלקות: 22, 23

גוש: 10027 חלקות במלואן: 68

גוש: 10027 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 12, 67, 69, 77, 86, 78

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת רחוב וגשר צה"ל לפי סעיף 62א(2)
- קביעת הוראות לפיתוח וסלילת הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/11/2023 ובילקוט פרסומים 11781, בתאריך 08/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מקומית מפורטת

מס' 305-1184266

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-1184266 מגרשים 32,31, 33, בשכונת הכלניות בקריית אתא הוראות גרסה: 49 תשריט גרסה: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כ / 248