

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10660 עמוד 9907 בתאריך 11.7.22.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

501-1094572, הירקון מגרשים 11-8 בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1094572. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ס/2 כפיפות, 501-0282152 שינוי.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 7863.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הירקון 18, 20, 22, 24, זרובבל 6, 8, 10. ליפשיץ 2, 4, 6, 8, 10, 12

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 386-388, 387-388 חלק, 384-380 חלק

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין המגרשים ללא שינוי סך השטחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיוור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל.
- שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03.

ילקוט הפרסומים 10915, כ"ו בחשוון התשפ"ג, 20.11.2022

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

501-0940635

הרחבת יח"ד קיימות ברח' רבי אליעזר 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0940635, גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/358/א, בב/מק/105/אגפים כפיפות,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

587.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אליעזר 5

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 983

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10589, עמוד 9162, בתאריך 13/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

501-0994996

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' אור

החיים 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0994996, גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/456, בב/105/מק/אגפים כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

950.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אור החיים 28

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 327

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10577, עמוד, בתאריך 08/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

501-1070101

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין ברח' אבוחצירה 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1070101, גרסת הוראות 4 תשריט 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/476, בב/534, בב/מק/105/אגפים כפיפות,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1199.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אבוחצירה 28

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 12

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10624, עמוד 9547, בתאריך 28/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

501-1076892

תוספת יח"ד ברח' השניים 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1076892, גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/0679803

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

494.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: השניים 18

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 172

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד לבנין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. ניוד שטחים.
3. שינוי בינוי.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10644, עמוד 9749, בתאריך 5.7.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק