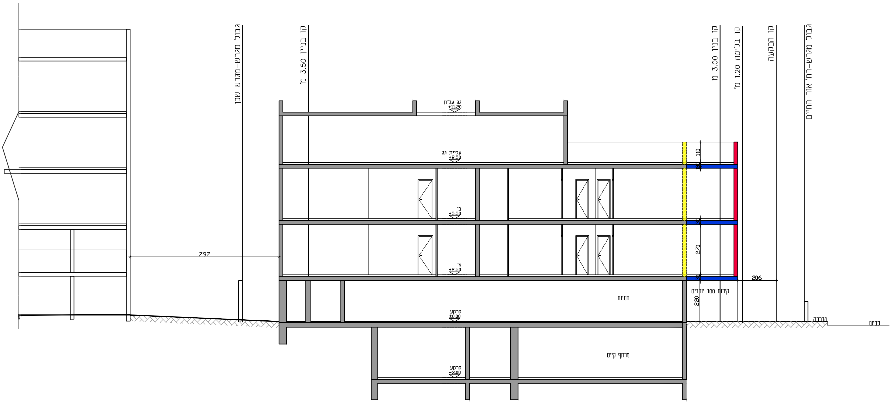
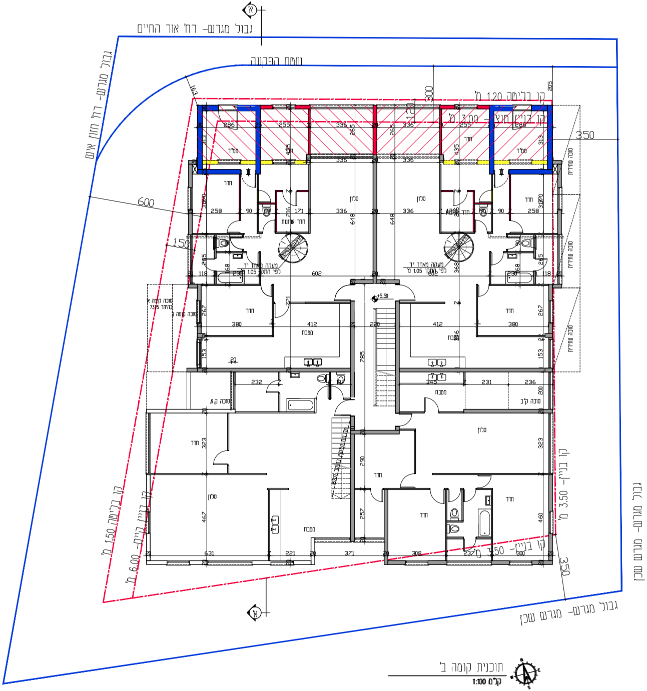
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גבול מגרש-מגרש שכן
קו בניין 3.50 מ'
גג עליון
+11.20
עליית גג
+8.50
ב'
+5.50
א'
+2.50
קרקע
±0.00
קרקע
-3.00
797
חנויות
מרתף קיים
קו בנין 3.00 מ
קו בליטה 1.20 מ'
קו הפקעה
גבול מגרש-רח' אור החיים
110
270
220
206
קירות ממד יורדים
מדרכה
כביש

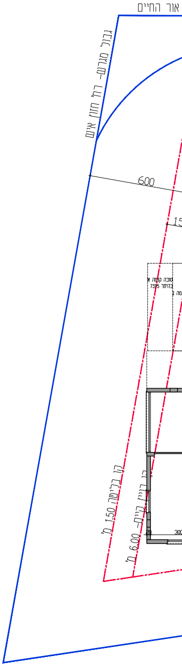
חתך א'-א'

קנ"מ 1:100

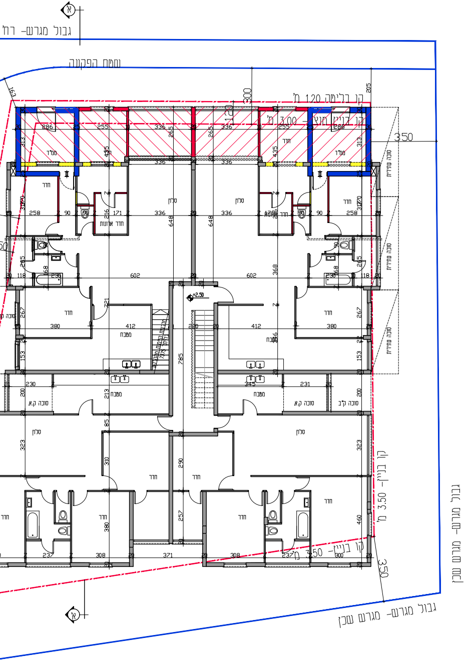

גבול מגרש- רח' אור החיים
גבול מגרש- רח' חזון איש
גבול מגרש- מגרש שכן
גבול מגרש- מגרש שכן
שטח הפקעה
קו בליטה 1.20 מ'
קו בניין מוצע 3.00 מ'
קו בליטה 1.50 מ'
קו בניין קיים 6.00 מ'
קו בניין 3.50 מ'
קו בניין 3.50 מ'
600
150
350
350
300
120
ממ"ד
חדר
סלון
מטבח
חדר ארונות
מעלה מאחז יד כפי התקן 1.05 מ'
סוכה קומה א' בהיתר 7375
סוכה עתידית
סוכה ק"א
סוכה ק"ב
+5.50
א'

תוכנית קומה ב'

קנ"מ 1:100

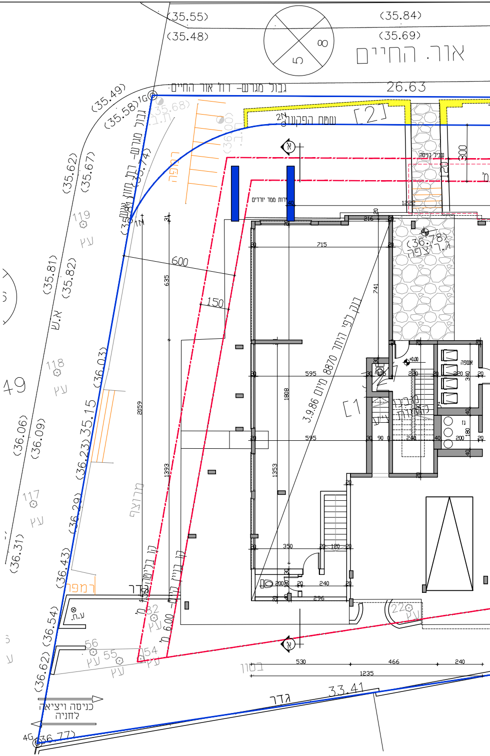

אור החיים
גבול מגרש- רח' חזון איש
600
קו בליטה 1.50 מ'
קו בניין קיים 6.00 מ'

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

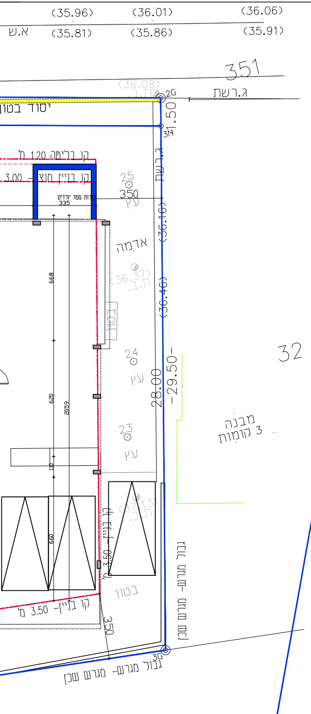

גבול מגרש- רח'
תחום הפקעה
קו בליטה 120 מ'
קו בניין מוצע - 3.00 מ'
350
ממ"ד
חדר
סלון
חדר ארונות
מטבח
סוכה קומתית
סוכה ק"א
סוכה ק"ב
602
412
380
336
+2.50
קו בניין - 3.50 מ'
גבול מגרש - מגרש שכן

תוכנית קומה א'

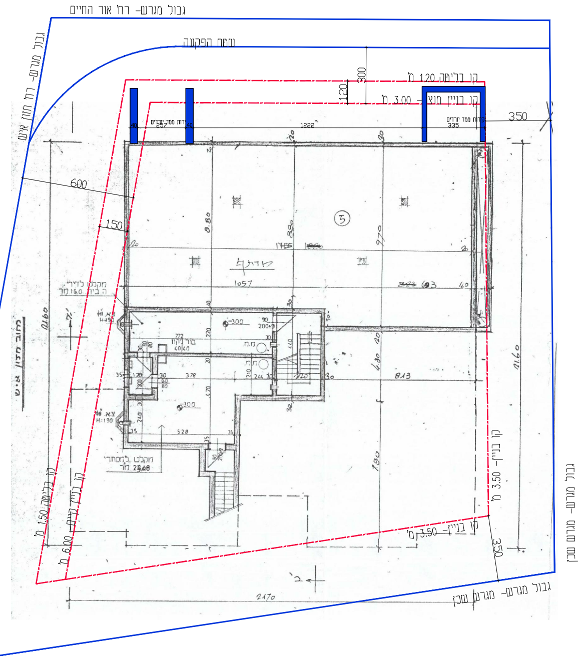
קנ"מ 1:100


(35.55)
(35.48)
(35.84)
(35.69)
אור החיים
גבול מגרש- רח' אור החיים
26.63
תחום הפקעה
[2]
(35.49)
(35.58)
(35.62)
(35.67)
(35.81)
(35.82)
(36.03)
(36.06)
(36.09)
(36.23)
(36.29)
(36.31)
(36.43)
(36.54)
(36.62)
(36.77)
(36.78)
600
150
350
רמפה
מרפסת
קו בניין 6.00 מ'
בטון
גדר
33.41
530
466
240
1235
כניסה ויציאה לחניה
עץ
119
118
117
56
55
54
49
[1]
1808
1353
2059
1393
635
715
595
296
240

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


(35.96)
(36.01)
(36.06)
א.ש
(35.81)
(35.86)
(35.91)
351
ג.רשת
יסוד בטון
1.50
ג.רשת
קו בליטה 1.20 מ'
קו בניין מוצע 3.00 מ'
350
25
עץ
24
עץ
23
עץ
אדמה
(36.16)
(36.46)
28.00
29.50
32
מבנה 3 קומות
בטון
קו בניין 3.50 מ'
350
גבול מגרש- מגרש שכן

תוכנית קומת קרקע
ק"מ 1:100


גבול מגרש- רח' אור החיים
גבול מגרש- רח' חזון איש
שטח הפקעה
קו בליטה 1.20 מ'
קו בניין מוצע 3.00 מ'
300
120
350
600
150
1222
רחוב חזון איש
קו בליטה 1.50 מ'
קו בניין 6.00 מ'
קו בניין 3.50 מ'
350
2170
גבול מגרש- מגרש שכן

תכנית מס' 501-0940601
שינויים ברח' חתם סופר 7 בני ברק

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקוי בניין
ברח' חתם סופר 7

תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 626 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6122		1536	

שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 1.2021

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: לנגזם חיים מאיר בשם דיירי הבנין כתובת: אור החיים 28 בני ברק	טלפון: 035094879	נייד: 050-4111898	חתימה
מגיש התכנית	שם: לנגזם חיים מאיר בשם דיירי הבנין כתובת: אור החיים 28 בני ברק	טלפון: 035094879	נייד: 050-4111898	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: לנגזם חיים מאיר בשם דיירי הבנין כתובת: אור החיים 28 בני ברק	טלפון: 035094879	נייד: 050-4111898	חתימה
עורך התכנית	שם: זילברברג יצחק כתובת: הרב מימון 25 בני ברק	טלפון: 03-9255921	נייד: 053-3113003	חתימה

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT