

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-1145325

שם התכנית: תוספת קומות בבנייני העסקה –

רייסדור בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1145325. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות: תמ"א 1, תמ"ל/1045.

שטח התכנית: 8305.000

רשות מקומית: בני ברק

גוש: 6641 חלקה/ות: 148, 149

מטרות התכנית:

תוספת קומות לתב"ע מאושרת תמ"ל/1045 במגרש ביעוד העסקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 13 קומות משרדים מעבר ל 21 קומות (ק++ג21) המאושרות ללא שינוי בזכויות הבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0810119

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' אפשטין 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0810119, גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: תמ"א 1/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/93/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 494.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אפשטין 7

גוש: 6123 חלקה: 874

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10593, עמוד 9199, בתאריך 15/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחו תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0958496

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברחוב דב

גרונר 51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0958496, גרסת הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות: תמ"א 1/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, תמ"א 38 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ש כפיפות, בב/36/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 503.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: גרונר 51

גוש: 6196 חלקה: 2 (חלק)

מטרות התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין.

2. שינויי בינוי.

3. ניווד שטחים.

4. תוספת יח"ד.

5. תוספת קומות ושטחים מכח תמ"א 38 (עפ"י התכנית התקפה).

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

7. קביעת שטח ציבורי.

8. קביעת זיקת הנאה.