

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

505-1024231

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 505-1024231. גרסת: הוראות-47, תשריט-33.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג היחס: כפיפות מס' התוכנית: ח / מק / 392 / ד, תמא / 4 / 2
סוג היחס: שינוי מס' התוכנית: ח / 1 / ח / 15 / 1 / ח / 23 / 1
/ 4 / 1 / ח / 8 / 1 / ח / 138 / ח / 138 / א,
/ 392 / א, ח / 73 / .

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון.
ישוב: חולון.
הפרוייקט ממוקם בין רחוב שנקר ושצ"פ גן החתולה ממזרח לגן שומרן ממערב.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7165 חלקות במלואן: 113 חלק מחלקות: 119, 143.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות להריסת בנין מגורים קיים ובו 46 יח"ד במסגרת תוכנית פינוי בינוי.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת 4 מבני מגורים, ושטחים מבונים לצורכי ציבור בקומת הקרקע.
3. קביעת גובה ומס' קומות.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי, קווי בניין, ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ורישום שטחים ציבוריים.
7. קביעת הוראות פיתוח לשטחים הפתוחים.
8. קביעת הנחיות סביבתיות.
9. קביעת הוראות לניהול מי נגר.
10. קביעת תנאים להגשת והוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור איכלוס.

מטרות התוכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנה קיים לטובת הקמת ארבעה מבני מגורים חדשים בני 10 קומות, שטחים מבונים לצרכי ציבור, פיתוח שצ"פ, מעברים לטובת הציבור ומרתף משותף.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/05/2022. ובילקוט פרסומים מס' 10533, עמוד 8450, בתאריך 20/06/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9,

טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

508-1007756

אזור תעסוקה פסגת אונו - מגרש 26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 508-1007756 - אזור תעסוקה פסגת אונו - מגרש 26. גרסת הוראות 25, תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תממ/281
החלפה 508-0474809.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:
הדובדבן, קריית אונו.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6370 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שימוש למסחר נלווה לתעסוקה, התאמת הנחיות הבינוי ותוספת שטחי בנייה במגרש 26 באזור התעסוקה פסגת אונו.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10606, עמוד 9353, בתאריך 20/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו