

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0974527

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 102-0974527 המהווה שינוי לתוכנית מספר ת/5/32/51 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 35 ותשריט מונה תדפיס מס' 18.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב:אזור תעשייה מערבי (ברוש), רמת בית שמש. מגרשים 10-14 לפי תוכנית ת/5/32/51.

גושים וחלקות:

גוש 5084 חלקות 1-23.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 196246 וקואורדינטות אורך 625918.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד מגרשים, הרחבת דרך, תוספת זכויות בניה ועדכונים בהוראות הבינוי.

1. איחוד מגרשים בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. הרחבת הדרך.
3. קביעת גובה הבינוי ומספר הקומות המירבי.
4. שינוי של הוראות בדבר בינוי והגדלת תכנית מורות.
5. תוספת זכויות בניה (500 מ"ר עבור כל אחד מהמגרשים המאושרים).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.5.22. ובילקוט הפרסומים מספר 10538 עמוד 8530 בתאריך 22.5.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0917831

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי

בניין ברח' עמק יזרעאל 48,46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר: 501-0917831, גרסת הוראות 10 תשריט 4

ילקוט הפרסומים 10822, כ"ו באלול התשפ"ב, 22.9.2022

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/230/א שינוי, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/767 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1002.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עמק יזרעאל 48, 46

גושים וחלקות:

גוש: 6105 חלקה: 88

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.10.2021 ובילקוט הפרסומים מספר 9918, עמוד 472, בתאריך 13/10/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1073311

שם התוכנית: תוספת יח"ד 1 ברח' בן יעקב 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר: 501-1073311, גרסת הוראות 5 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/50

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

565.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן יעקב 16

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 195, 202 חלק

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת יח"ד אחת בבניין קיים ע"י פיצול יח"ד אחת ל 2 יח"ד בקומה ב'.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/06/2022 ובלקוט הפרסומים מספר 10623, עמוד 9544, בתאריך 28/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

352-0977801

שם התוכנית: מעגל תנועה ברח' גולדה מאיר, קרית ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 352-0977801. גרסת הוראות: 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/165

שינוי 352-0561753

כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

כתובת: רח' גולדה מאיר קרית ים צפונית, קרית ים

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 2537

גוש: 12756 חלקי חלקות: 46

מטרת התוכנית:

הרחבת דרך לצורך העתקת הכניסה למתחם מסחר ותעסוקה בתא שטח מס' 30 וסלילת מעגל תנועה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך מאושרת עבור מעגל תנועה עפ"י סעיף 62א(א) (2)
2. שינוי תוואי זיקת ההנאה בהתאם לשינויי התנועה עפ"י סעיף 62א(א) (19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה

קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

אלי כהן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

355-1064971

שם התוכנית: מב/מק/1029 רכסים שכונת הפרסה -

שינוי קווי בניין למבני ציבור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7. מופקדת תוכנית מתאר מקומית מספר 355-1064971.

המהווה כפיפות/שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: תוכנית מס' 355-0449710, תוכנית מס' 355-0661652

שינוי: תמ"ל/1066

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שכונת הפרסה, רכסים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 10463 ח"ח: 3 גוש 10466 ח"ח: 2-3, 7, 9 גוש 10467 ח"ח: 1

גוש 10470 ח"ח: 12

מטרת התוכנית:

לאפשר מימוש כל צרכי הציבור של המועצה המקומית רכסים לשכונה, במסגרת המגרשים הקיימים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי הבניין כפי שנקבעו בתוכנית המאושרת תמל/1066, באופן שתאפשר בניה בהיקף ובתפוסת מגרש רחבים יותר, בהתאמה לפרוגרמה המעודכנת למבני ציבור בשכונה לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבניה.
2. הגדלה של התכסית המותרת במגרשים למבני ציבור, באופן שיתאפשר מימוש מירב זכויות הבניה וצרכי הציבור של המועצה לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבניה.
3. הוראות איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבניה ושינוי הוראות בדבר גודל מגרש שמוטר