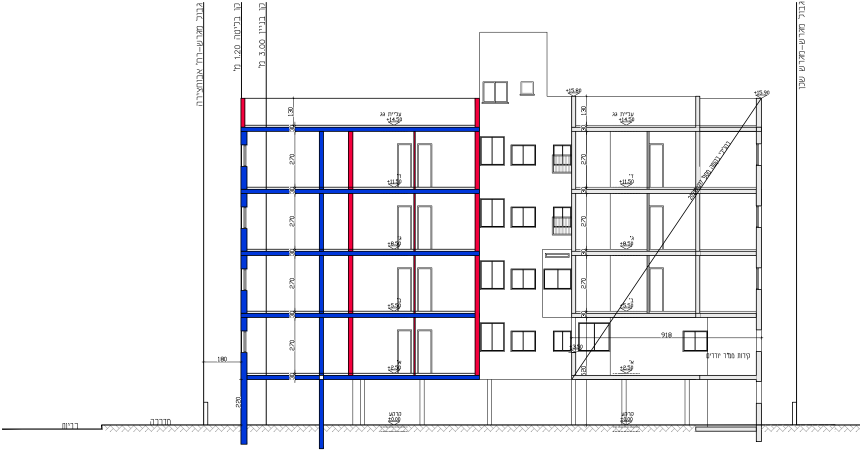
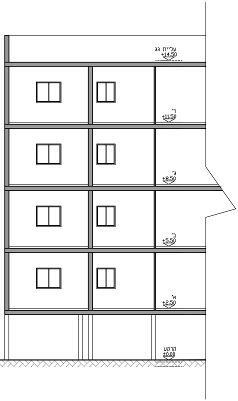
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

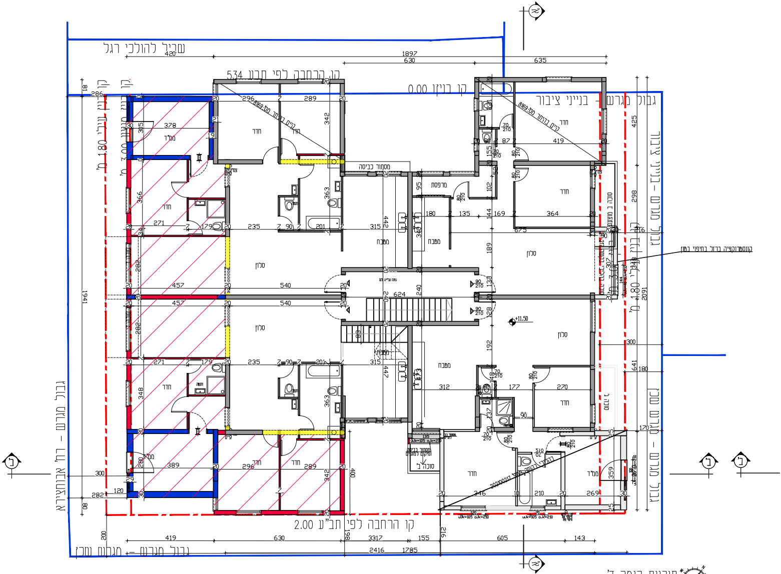

גבול מגרש-רח' אבוחצירה
קו בליטה 1.20 מ'
קו בניין 3.00 מ'
גבול מגרש-מגרש שכן
עליית גג
+14.50
+15.80
+15.90
130
30
270
ד'
+11.50
ג'
+8.50
ב'
+5.50
א'
+2.50
+3.50
220
180
918
קירות ממ"ד יורדים
בנלינדי בקשה מספ' 20210217
קרקע
±0.00
מדרכה
כביש

חתך ב' - ב'

קנ"מ 1:100



עליית גג
+14.50
ד'
+11.50
ג'
+8.50
ב'
+5.50
א'
+2.50
קרקע
±0.00

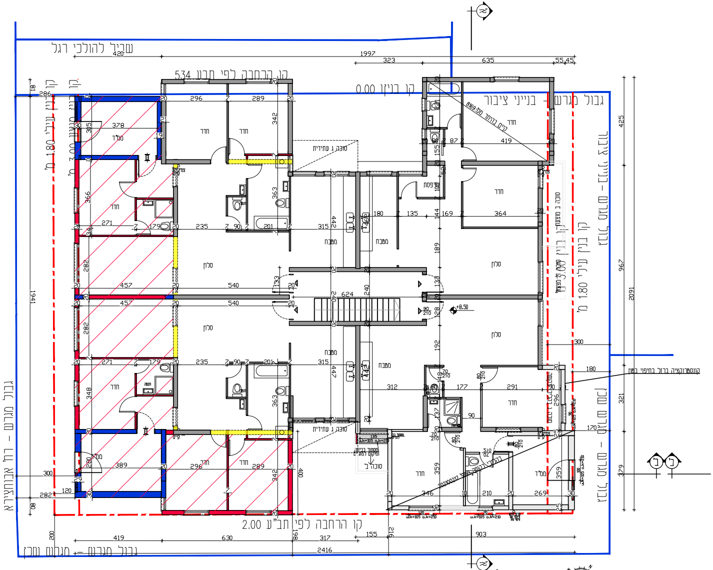


שביל להולכי רגל
קו הרחבה לפי תבע 5.34
קו בניין 0.00
גבול מגרש - בנייני ציבור
גבול מגרש - רח' אברבנאל
גבול מגרש - מגרש מבנה
גבול מגרש - מגרש מגורים
קו בניין עורפי 1.80 מ'
קו בניין מגורים 7.00 מ'
קו הרחבה לפי תב"ע 2.00
קונסטרוקציה כרזה במיפוי רמון
סלון
חדר
ממ"ד
מרפסת
מטבח
מסתור כביסה
סוכה
א
ב
ג
ד
+11.50
1897
630
635
420
1941
2091
624
540
457

תוכנית קומה ד'

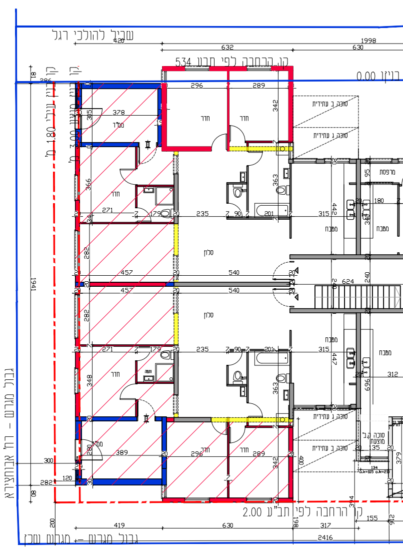
קנ"מ 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

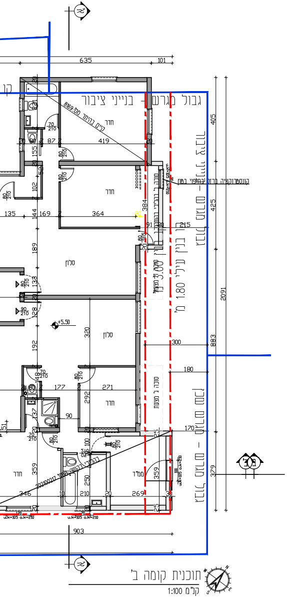

שביל להולכי רגל
קו הרחבה לפי תבע 534
קו בניין 0.00
גבול מגרש – בנייני ציבור
קו בניין עילי 1.80 מ'
קו בניין 3.00 מ'
גבול מגרש – רח' אבוחצירא
גבול מגרש – מגרש שכן
קו הרחבה לפי תב"ע 2.00
חדר
ממ"ד
סלון
ממבח
מרפסת
סוכה ג עתידית
סוכה ב מוצעת
קונסטרוקציה ברזל בחיפוי בטון
+8.50
1997
2416
2091
1941
u.k=105 o.k=210
א
ב'

תוכנית קומה ג'

קנ"מ 1:100

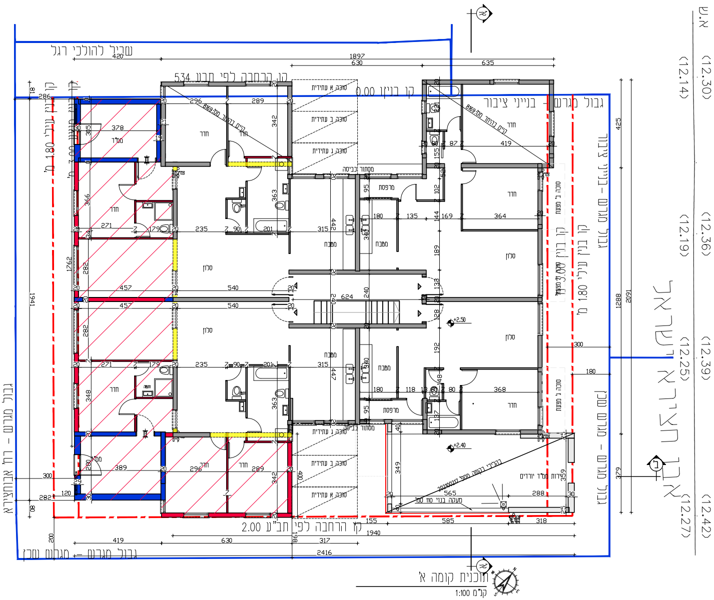

שביל להולכי רגל
קו הרחבה לפי תבע 534
קו בניין 0.00
גבול מגרש – רח' אבוחצירא
גבול מגרש – מגרש שכן
קו הרחבה לפי תב"ע 2.00
חדר
ממ"ד
סלון
ממבח
מרפסת
סוכה ג עתידית
סוכה ב מוצעת
2416

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גבול מגרש - בנייני ציבור
חדר
סלון
ממ"ד
קו בניין מגרש
קו בניין עילי 1.80 מ'
קונסטרוקציה דרך עם ריצוף בטון
635
101
903
2091

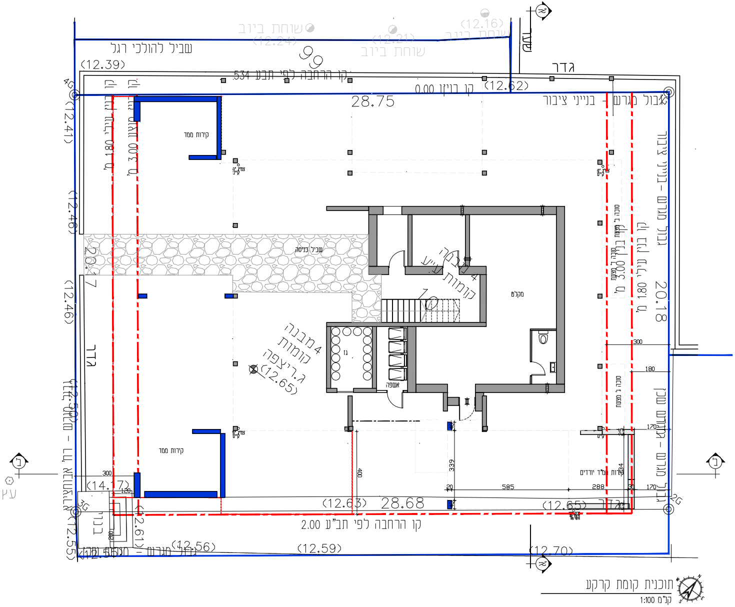
תוכנית קומה ב'

קנ"מ 1:100


שביל להולכי רגל
גבול מגרש - בנייני ציבור
קו הרחבה לפי תב"ע 5.34
קו בניין 0.00
קו בניין עילי 1.80 מ'
קו בניין 7.00 מ'
הרחבה עתידית א
הרחבה עתידית ב
הרחבה עתידית ג
מסתור כביסה
חדר
סלון
ממ"ד
מטבח
מרפסת
קו הרחבה לפי תב"ע 2.00
גבול מגרש - רח' אברהמזירא
גבול מגרש - מגרש שכן
1897
630
635
420
2416
1940
ע.א
(12.30)
(12.14)
(12.36)
(12.19)
(12.39)
(12.25)
(12.42)
(12.27)

תוכנית קומה א'

קנ"מ 1:100


שביל להולכי רגל
(12.39)
שוחת ביוב
(12.24)
(12.21)
(12.16)
99
קו הרחבה לפי תב"ע 534
0.00 קו בניין
(12.62)
גדר
28.75
גבול מגרש - בנייני ציבור
קירות ממד
שביל כניסה
מקלט
אשפה
גז
מבנה 4 קומות
ריצפה
(12.65)
קו בניין צידי 3.00 מ'
קו בניין צידי 1.80 מ'
20.17
20.18
(12.41)
(12.46)
(12.46)
(14.17)
(12.63)
28.68
(12.65)
2.00 קו הרחבה לפי תב"ע
(12.59)
(12.56)
(12.70)
(12.55)
(12.61)
585
288
339
400
300
180
170
גדר

תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

תכנית מס' 501-1033992
שינויים ברח' אבוחצירה 30 בני ברק

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין ברח' אבוחצירה 30

תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 636 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7361		10	

שלב: הפקדה   מהדורה: 1   תאריך: 11.2021

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: דרבקין אליהו ירוחם כתובת: אבוחצירא 30	פקס: 03-9255211 טלפון 03-5703202	חתימה
מגיש התכנית	שם: דרבקין אליהו ירוחם כתובת: אבוחצירא 30	פקס: 03-9255211 טלפון 03-5703202	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: דרבקין אליהו ירוחם כתובת: אבוחצירא 30	פקס: 03-9255211 טלפון 03-5703202	חתימה
עורך התכנית	שם: זילברברג יצחק כתובת: הרב מימון 25 בני ברק	טלפון: 03-6180587 נייד: 053-3113003	חתימה

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT