

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0917849

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי
בניין ברח' ברוט 15, 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0917849, גרסת הוראות 4 תשריט 4.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/אגפים כפיפות, בב/534/מק

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1655.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הרב ברוט 15, 17

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 59

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/04/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10437, עמוד 7006, בתאריך 12/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

תוכנית מס': 501-1029131

שם התוכנית: שינויים ותוספת להקמת בניין חדש
ברח' עובדיה 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1029131, גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/אגפים כפיפות, בב/534/מק

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

467.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: עובדיה 3

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 132

מטרות התוכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספות ע"פ תמ"א 38 מכוח תוכנית 501-0462721
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. ניוד שטחים בין הקומות
7. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/09/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10801, עמוד 11546, בתאריך 14/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1068386

שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניינים

חדשים ברח' מנחם בגין 11 - גרונר 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1068386, גרסת הוראות 11 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/אגפים כפיפות, בב/534/מק, 501-0211441, בב/36/א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1451.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: מנחם בגין 11, גרונר 23

גושים וחלקות:

גוש: 6196, חלקות: 233, 2 (חלק)

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים לרבות מכח תמ"א 38

עיקרי הוראות התוכנית:
שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.
5. תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38
6. תוספת קומות וניוד שטחים
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

7. קביעת זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)(19).
8. הוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)(8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסגיה אזוורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 .nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית
מס' 403-1017110

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1017110. גרסת הדפסה מס': הוראות - 10, תשריט - 8.

המהווה כפיפות לתוכנית מס':
ט/3003.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
0.469 ד'.
טירה

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/בל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
7765	מוסדר	חלק		39

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי הקיים לפי סעיף 62 א (א) 4.
2. שינוי תכנית בנייה במגרש לפי סעיף 62 א (א) 9.
3. תוספת 7% (32.76 מ"ר) לשטח הבנייה המותר לפי סעיף 62 א(א) 16.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/22 ובילקוט הפרסומים מס' 10292 מיום 21 במרס 2022 (י"ח באדר ב' התשפ"ב) עמ' 4471.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל טירה מיקוד 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10624, עמוד 9547, בתאריך 28/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אל טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית
ברמה מפורטת מס': 402-1133412

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1133412, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 7.

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג יחס מס' תוכנית
כפופה לתוכנית טב / 2482

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

גוש: 8466 חלקה: 16 חלקי
גוש: 8466 חלקה: 28 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש חלוקה מ 3 מגרשים ל 4 מגרשים לפי סעיף 62א(א)(1).
2. קביעת חזית מסחרית ושטחים למסחר לפי סעיף 62א(א)(11).
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)(15).
4. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)(16).
5. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
6. קביעת גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)(7).