

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה שד רבין יצחק מתחם מסחר פרנדלי בעפולה על דרך 65 בצמוד למתחם מסחר פרנדלי בעמק

## גושים וחלקות:

גוש: 16759 חלקות במלואן: 23, 26, 47, 48, 51, 53, 65, 68.

גוש: 16759 חלקי חלקות: 15, 16, 39, 72.

גוש: 16760 חלקות במלואן: 27, 28, 29.

גוש: 16760 חלקי חלקות: 33, 35, 69.

קואורדינטה X: 229485

קואורדינטה Y: 724960

## מטרת התכנית:

חיבור בין אזור מסחרי שאושר בתכנית – ג/11188 ו-20588 לבין אזור מסחרי שאושר בתכנית ג/19903 תוך הוספת זכויות בנייה וניוד שטחים.

## עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים שצ"פ ודרך.

תוספת שטחים עיקריים ביעוד מסחר.

תוספת שטחי שרות.

הגדלת תכנית בנייה בתא שטח 100 ובתא שטח 101.

שינוי קו בנין צידי בתא שטח 100 ו-101.

שינוי מס' קומות מותר וגובה בנין בתא שטח 100 ביעוד מסחר. שמירה על מגבלות גובה בנייה בשל הקרבה למנחת בי"ח העמק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10498, התשפ"ב, עמוד 8068, בתאריך 08/05/2022 ובילקוט הפרסומים 8575, התשפ"ה, עמוד 2105, בתאריך 12/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דקלה עדי פריץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 503-0886606

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0886606, גב/מק/7/431- מתחם ההסתדרות י"א-י"ב. גרסת הוראות: 45 | גרסת תשריט: 26

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 503-0204412 ללא שינוי 503-0244699

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעתיים

כתובות: תחום התכנית כולל את השטח משני צדי רחוב אדמית בתחום מס' בתים 12-4-1 – 14

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6156 מחלקה: 309 עד: 309 חלקי

גוש: 6156 מחלקה: 326 עד: 326 חלקי

גוש: 6156 מחלקה: 596 עד: 596 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 597 עד: 597 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 598 עד: 598 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 599 עד: 599 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 600 עד: 600 חלקי

גוש: 6163 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 6163 מחלקה: 167 עד: 167 חלקי

## מטרת התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והוראות תכנית מפורטת הכוללת בהתאמה לתכנית הראשית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת איחוד וחלוקה ליצירת שני מגרשים ביעוד מגורים ומגרש ביעוד דרך לפי סעיף א62 (1) לחוק.
- תיקון טעות סופר בגבולות מגרשי המגורים במתחמים י"א ו-י"ב ביחס לנקבע בתכנית הראשית.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף א62 (4) לחוק.
- שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בנוגע למרחק בין הבניינים לפי סעיף א62 (5) לחוק.
- תוספת שתי קומות בתת הקרקע לפי סעיף א62 (א4) לחוק.
- תוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות לצורך עמידה בתקן חניה נדרש, לפי סעיף א62 (15).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה גבעתיים

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 306-1019348

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה – חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – קרית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-1019348 – אלכסנדר זייד 7 – מבנה מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור שיעודה: מרכז פעילות משולב גרסת: הוראות – 9 תשריט – 6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי טב/34 כפיפות טב/מק/210

כפיפות 306-0465591 החלפה טב/243/ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב זייד אלכסנדר קרית טבעון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11393 חלקי חלקות: 79