

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10202, עמוד 3603, בתאריך 14/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0977678

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים ברח' קהילות יעקב 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0977678, גרסת הוראות 4 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות: 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/107/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 559.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: קהילות יעקב 47
גוש: 6187 חלקה: 46 חלק

מטרות התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בבניין קיים ע"י חלוקת יח"ד בקומה א' ל 2 יח"ד
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 10650, עמוד 9788, בתאריך 07/07/2022. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-1033992

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' אבוהצירה 30

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1033992, גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות: תמ"א 1/ כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/476, בב/מק/105/אגפים כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 636.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אבוהצירה 30
גוש: 7361 חלקה: 10

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- a. הרחבת יח"ד קיימות
- b. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- c. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10624, עמוד 9546, בתאריך 28/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-1077379

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש ברח' אברבנאל 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1077379, גרסת הוראות 6 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות: תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 1156.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אברבנאל 16
גוש: 6195 חלקה: 525

מטרות התכנית: שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.
5. תוספת שטח וקומות עפ"י תמ"א 38, מכח התכנית התקפה.
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
7. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה

8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. ניווד שטחים בין הקומות

7. קביעת הוראות לשטחים בסימון הנחיות מיוחדות
8. קביעת הנחיות נופיות
9. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וכריתת עצים
10. קביעת הוראות לנושאי סביבה, קיימות ובניה ירוקה
11. קביעת הוראות לניהול מי נגר
12. ביטול דרך קיימת וקביעת דרך משולבת ושצ"פ
13. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להגשת היתר בניה
14. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים והוראות לקביעת רישום תלת מימדי

מטרות התכנית:

תכנית התחדשות עירונית לפינוי-בינוי מתחם ראש פינה הכוללת איחוד וחלוקה, קובעת ייעודי קרקע וזכויות למגורים, לתעסוקה, למסחר, רצפות לצרכי ציבור, שצ"פים ושבילים.

התכנית כוללת הוראות להריסתם של 10 מבני שיכונים הכוללים 242 יח"ד ו-5 יחידות מסחריות, ומציעה במקומם בינוי מורכב ומעורב שימושים הכולל שלושה מבנים בבניה מרקמית ושני מגדלים בעלי מסד משותף ופעיל הכוללים 838 יח"ד, שטחי מסחר, תעסוקה ורצפות לצרכי ציבור.

התכנון המוצע כולל פיתוח מרחב ציבורי פתוח ואיכותי במפלס הרחוב בכלל המתחם והסדרת מעברים ושבילים לחיזוק הקישוריות בין השכונה ובין שטחי הציבור הסמוכים ממזרח, וכן שינוי תנועתו שמטרתו שיפור המרחב הציבורי בדרום התכנית וניהול מי נגר אזוריים בשטחים הציבוריים בצפון-מזרח התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 05-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 7632588-03.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

505-0978825

ח/מק/225 - התחדשות עירונית רחוב אילת 28-22

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505-0978825. גרסת: הוראות-46, תשריט - 35.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ח/1, ח/15/1, ח/23/1, ח/4/1, ח/8/1, ח/121/1, ח/24/1, ח/60 כפיפות: תמא/1, תתל/101/א

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10655, עמוד 9859, בתאריך 10/07/2022. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-05, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

505-0970186

ח/מק/224 - התחדשות עירונית רחוב ראש פינה

5-23

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505-0970186. גרסת: הוראות - 41, תשריט - 32.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ח/1, ח/1/1, ח/15/1, ח/23/1, ח/3/1, ח/14/1/א, ח/4/1/א, ח/8/1, ח/147/א, ח/147/א, ח/16/1, ח/7/1, ח/1/300, ח/3/300/א, ח/300, ח/524/א, ח/535/א, ח/מק/524/א. ללא שינוי: ח/167/א, ח/167/א, ח/482/א, תמא/38. כפיפות: תמא/1, תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

צפון - סמטאת ראש פינה, דרום - רחוב ברקאי מיכאל, מזרח - שצ"פ גן נחמן, מערב - רחוב ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6021 חלקות 738, 739, 740, 745, 747, 764, 765, 766, 767, 815, 815, 1016, 1017, 1092; גוש: 6866 חלקות 83, 98, 99

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים
2. קביעת הוראות להריסת מבנים במסגרת תכנית פינוי-בינוי
3. קביעת זכויות בניה, מס' יח"ד, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע
4. קביעת זיקת הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב
5. קביעת הוראות בינוי לבנייה מעורבת שימושים המשלבת מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחים ציבוריים מבונים, תוך שילוב טיפולוגיות בינוי מרקמי ובניה רבת קומות.
6. קביעת הנחיות למסחר