מרכזית 599-0927434 נספח תנועה 08:52:56 15/06/2022

מינהל התכנון
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
31/10/2022
לאשר את התכנית
20/12/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

המשך שביל קיים לטובת רשות ניקוז

שמורה ארכיאולוגית לחיבור עתידי לפארק אריאל שרון

אזור מאגר מוצעת

קו בניין

פארק אריאל שרון

כניסה לרכבים
24.35

כניסה לרכבים
24.60

חניה תפעולית

כניסה ויציאה משאיות

ביתן שומר עמדת שוקל

פארק ארנא

207A
שצ"פ

סככה מתוכננת

כניסה לחניון מפה מעגלית

כניסה ויציאה רכב פרטי

תוואי הדרך בתכנון

חניה

25.00
כניסה להולכי רגל

207B
שצ"פ

201B
פסולת

דרך פנימית קיימת + נשר

201A
פסולת

קו בניין אפס

קו בניין אפס

כניסה לאתר דרומי

רצועת גינון

רצועת גינון

התחברות לדרך עלייה להר

התחברות לדרך קיימת להר

המשך שביל קיים לטובת רשות ניקוז

203A
שצ"פ

Scale 1:500

חתך 1-1
1:250

מערב מזרח
מדרכה כביש מדרכה
2.00 11.00 2.00

חתך 2-2
1:250

דרום צפון
מדרכה כביש מדרכה
1.90 9.00 1.60
12.50

תרשים סביבה
1:2500

אשרור-ליה

חלקת מסובים

חניה

כביש גהה- מס' 4

כביש יהודה- מס' 4

ליאור

כניסה לחניה

כניסת רכב

הסדרי תנועה בפארק אריאל שרון לא מאושרים
מוצגים כרקע בלבד

Scale 1:2500

תכנית מס' 599-0927434

ציפון מתחם איגוד ערים דן - אתר חיריה

נספח תנועה

גרסה 2 מתוך 2

אירגון ותכנון	מסגרת ראשונית	אופי התכנית
נתיב איתור ותכנון	יחידה מקומית	תכנית עדכון מבנה מאגרים וחניון

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי: ג'לג'לית מחוז תל אביב
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	מספר חלקות וחלקות בשלמותן
6169	1
6170	1, 68-72, 78, 79, 80, 89, 150
6171	41, 47, 50

חותמות מוסד התכנון :

מהדורה : 9 תאריך : 05-2022

עורכות וחתימות:

מרכז התכנית	שם	אבנר טרם דן	חתימה
	כתובת	מס. 432 שד' יהודה	
	טלפון	074-7165503	דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם	רשות מקרקעי ישראל בעצמה מדינה	חתימה
	כתובת		
	טלפון		דוא"ל
עורך התכנית	שם	אבי פי נבו-אמבר אדריכלות ובינוי ערים	חתימה
	כתובת	רח' בקר 38 בת ים	
	טלפון	03-9794634	דוא"ל tala@tbs-arch.com
מודד	שם	אלכסנדר פל-מדידה מודדים	חתימה
	כתובת	מרכז 28 רעננה	
	טלפון	050-7675662	דוא"ל tal_sil@netvision.net.il

מקרא
- גובה מבנים מקס' 18 מ'
- תחום רצועת מגבלות בניה, כרשום בנספח
- שצ"פ
- זיכות הנאה למעבר כלי רכב
- כבישים תפעוליים קיימים
- דרך גישה לטובת רשות הניקוז

דרישת לחניה

שימוש קרקע	יחד	כמות	תקן	דרישה
			פרש	
פסולת בניין	מספר עובדים	30	3	10

מס	תאריך	עדכון
10	11.05.2022	עדכון לפי הועדת מחוזית
9	13.04.2022	עדכון לפי הועדת מחוזית
8	06.03.2022	עדכון תכנית על פי"ס אריק שדוז
7	03.03.2022	עדכון לפי תכנית ביניי
6	07.02.2022	עדכון
5	30.11.2021	עדכון לפי הערות רשות תכנון מחוז תל אביב
4	22.08.2021	עדכון זכות מעבר
3	08.08.2021	עדכון לפי הערות יועץ תנועה אריה הנבנדא
2	12.07.2021	עדכון לפי תכנית ביניי
1		עדכון
0	29.06.2021	מקור

MODI: 14.06.2022
p:\12400\12408.4\mtn

שם המיזם: חיריה שינוי תגפ

סוג התכנית: נספח תנועה עקרוני
תכנית מצב תפעולי קיים

שם עורך: איגוד ערים דן כתחבורה

שם הקובץ: M-12408-4-TRM-PL-SH-KAYM-V06

תכנית מס' 12408.4/2 מהדורה 09 סטטוס כעיון
קנה מידה 1:500 תאריך 29.06.2021

GABI אישר | GABI בדק | ELLA שרטט | ELLA תכנן

M.T.N Traffic and Transportation Engineering Ltd.
מ.ת.ן בדיקת תנועה והסעה בע"מ
20 Bert - Hilel st. Tel - Aviv 6701720
רח' בית הלל 20 תל אביב מקוה 6701720
TEL. 03-5625919 קו
FAX. 03-5625918 פקס
E-MAIL: office@mtn-eng.co.il