

## מחוז דרום

### מרחב תכנון מקומי: קריית גת הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':תמל/ 2014

#### שם התכנית: מתחם קוממיות יסקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2014 הוראות – 70 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

על מפגש רחובות צה"ל, העצמאות ורחוב קוממיות. גובל מצפון ברחוב הלוטם  
קואורדינטה X: 177809  
קואורדינטה Y: 612923

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1901 חלקות במלואן: 85, 190, 191, 192.  
גוש: 1901 חלקי חלקות: 67, 87, 187.  
גוש: 1902 חלקות במלואן: 108, 109, 110, 142, 145, 152, 164.  
גוש: 1902 חלקי חלקות: 79.  
גוש: 1911 חלקות במלואן: 18, 21, 22, 23, 49, 50, 51, 52, 114, 115, 116, 117, 124, 134, 142, 143, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 169, 164.  
גוש: 1911 חלקי חלקות: 32, 42, 54, 145, 147, 168.  
גוש: 2436 חלקי חלקות: 63.

#### מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת פינוי והריסה של 114 יח"ד והקמתן של 1,564 יח"ד חדשות תוך שידרוג המרחב הציבורי, תוספת שימושים ציבוריים, שטחים פתוחים ושטחי מסחר ותעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מיעוד מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים ליעודים: מגורים, מבני ציבור ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פתוח ציבורי ודרך מוצעת.
- חלוקה למגשרי מגורים וקביעת יעוד למגורים, מבני ציבור ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פתוח ציבורי ודרכים.
- קביעת הוראות בניה: זכויות בניה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי ותשתיות.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- קביעת הוראות למתן היתר בניה.

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות העתקת עצים ונטיעות חדשות.
- קביעת הוראות בדבר מגרש תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 17/06/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 16/06/2022 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 13/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C, 6-7578187-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

#### שלומי הייזלר

יושב ראש הוועדה  
למתחמים מועדפים לדיור

### הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

##### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2520

##### רחוב סטרומה מס' 1046283-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2520 רחוב סטרומה מס' 1046283-504. מהדורות הוראות: 15, מהדורת תשריט: 8

#### מהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הר/1635/ד

שינוי הר/2000/ב

שינוי הר/2000/מ

שינוי הר/2073/מח

כפיפות הר/מק/1635/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6419 מחלקה: 94 עד: 94 שלם

גוש: 6419 מחלקה: 95 עד: 95 שלם

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, עידכון קווי בניין וגודל המגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי בחלוקת שני מגרשים.  
קביעת קווי בניין.  
קביעת חבסית.  
קביעת גובה מרתף.  
קביעת קו בניין לבריכה.  
88 מ"ר שירות בתת הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10662, עמוד 9930, בתאריך 03/08/2022.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה פדלון**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרסי-חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**308-0870956**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0870956 – שינוי בהוראות בניה גוש 10102 חלקה 7 רח' הדקלים פח"כ. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ש/1

שינוי ש/139

שינוי ש/209

כפיפות 0138586-353

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית:

מרכז המושבה הדקלים, פרס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10102 חלקות במלואן: 7

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות בינוי לכל החלקה.
- הגדלת הצפיפות בתוספת 4 יח"ד לחלקה (בסה"כ מוצעות 7 יח"ד).
- תוספת 175 מ"ר למניין השטחים העיקריים.
- הגדרת שטחי שירות.
- שינוי קו בנין צידי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10444, עמוד 7110, בתאריך 13/04/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>.

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרסי-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1098953 "חלוקה חדשה ושינוי הוראות בניה בחלקה 41 גוש 12156", שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/119, מונה תדפיס: הוראות 11, תשריט 9.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:** עארה

**גושים וחלקות:**

גוש 12156 מוסדר חלקי, ח"ח 41, 52.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- חלוקה חדשה ללא הסכמת כל הבעלים.
- שני קוי בניין למגרש
- שינוי גודל מגרש מינימלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון – ואדי עארה