

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

תוכנית מס': 501-0958496

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי

בניין ברח' שלמה בן יוסף 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-0958496. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/534/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 503.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: שלמה בן יוסף 10

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 92

מטרות התוכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לעיין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0917914

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי

בניין ברח' שלש השעות 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0917914, גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/230/א, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/3069/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

752.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: שלש השעות 32

גושים וחלקות:

גוש: 6105 חלקה: 113 חלק

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10533, עמוד, בתאריך 18/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

תוכנית מס': 501-1081173

שם התוכנית: תוספת דירת גג ברח' הרב אהרונוביץ 45

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1081173, גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/734/כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

923.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אהרונוביץ 45

גושים וחלקות :
גוש: 6192 חלקה: 1198

מטרות התוכנית:
תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת דירת גג בבניין קיים.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
3. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10673, עמוד 10047, בתאריך 19/07/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.
כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קצרין
הודעה על הפקדת תוכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית "הסדרת שימושים מגרש 318 קצרין" שמספרה 1121060-220, גרסת נתוני הוראות: 19, גרסת נתוני תשריט: 13.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה ל-0511089-220 מתן תוקף, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אזור תעשיה קצרין, מגרש 318.

גושים וחלקות :
גוש 201000
חלקות בחלקן 8

מטרת התוכנית:
תוספת שימוש ליעוד תעשיה קלה ומלאכה להקמת עסק להכנת ריבות וליקר.

עיקרי הוראות התוכנית:
ביטול קבוצת שימוש למפעלים ע"פ סעיף 6.3 בהוראות תוכנית 0511089-220 וקביעת הנחיות סביבתיות עדכניות למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דימי אפרצב
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 254-0883447

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 254-0883447. גרסת הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות ג/21904
כפיפות תממ/9/2
החלפה ג/5312

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: נהלל

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 17500 חלקות במלואן: 72

עיקרי הוראות התוכנית:
שינוי גיאומטרי בין ייעוד אזור משקי ואזור חקלאי בגוש 17500, חלקה 72, ושינוי קווי בניין. ושינוי בהוראות לגבי בינוי לצורך הסדרת בינוי קיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10614, עמוד 9424, בתאריך 23/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים בניין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים