

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א 1/ כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,  
0462721-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

865.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: בן זומא 9, 11

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה: 137, 138

**מטרות התכנית:**

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. ניווד שטחים בין הקומות
5. תוספות עפ"י תמ"א 38, מכוח התוכנית התקפה.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.
8. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
03/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10637, עמוד 9686, בתאריך  
03/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03,  
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,  
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1131317-423**

**שם תכנית: הר/מק/600/8 כג**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 1131317-423.  
מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 7

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 8/600 ב
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 8/600 ג
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 ב
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 8/600 ה

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6442 חלקות: 488,510

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח תכנית בדונם: 1.635

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך כפר הדר, 45 ואהרונסון אהרון 5

**מטרת התוכנית:**

שינוי גודל מגרש מינימלי, ניווד יח"ד, שינוי קווי בנין, קביעת  
הוראות בנושא זיקת הנאה והריסת מבנים, שינוי תכנית  
ושינוי גובה מבנים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 3 יח"ד במקום  
2 יח"ד על חלקה 510 ושינוי גודל מגרש מינימלי שניתן  
להקים יחידת דיור אחת במקום 2 יח"ד על חלקה 488,  
עפ"י סעיף 62א(א)(7).
2. הגדלת מס' יח"ד לחלקה 510 ל-3 יח"ד ושינוי במס' יח"ד  
בחלקה 488 מ-2 יח"ד - ל"יח"ד אחת סה"כ, עפ"י סעיף 62א(ג).
3. יותרו חניות לא מקורות עפ"י סעיף 62א(א) (5).
4. שינוי קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-4 מ' ושינוי קו בנין אחורי  
מ-6 מ' ל-3 מ', וקביעת מרחקים מינימאליים בין היחידות,  
עפ"י סעיף 62א(א) (4).
5. קביעת הוראות בנושא זיקת הנאה להולכי רגל ורכב  
והריסת המבנה הקיים בחלקה 510, ע"פ סעיף 62א(א) 19.
6. שינוי גובה המבנים ל-9.50 מ', ע"פ סעיף 62א(א) 9.
7. שינוי תכנית קרקע לחלקה 510 ל-40% כולל שטחים  
עיקריים ושטחי שירות למעט חניות מקורות, עפ"י סעיף  
62א(א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך  
60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים  
בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון,  
רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666-09. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט 1989.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**הר/מק/2460/א - מגרשים 2004-2001 -**

**ניוד זכויות מס' הר/ 504-0742650**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית,  
הר/מק/2460/א - מגרשים 2004-2001 - ניוד זכויות מס'  
504-0742650. מהדורת הוראות: 28 מהדורת תשרי: 16

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 2030  
כפיפות תמא / 1  
שינוי הר / מק / 2030 א /  
כפיפות תמא / 18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה

דרום אזור התעסוקה המערבי של הרצליה, בין רח' אלן טיורינג  
מדורם, שצ"פ מצפון, כביש שירות הסמוך לכביש 2 ממזרח  
וחלקה 37 (מגרש 1002) ביעוד תעסוקה ממערב.  
בין חלקה 40 (מגרש ותא שטח 2003) לחלקה 41 (מגרש ותא  
שטח 2004) עובר רח' אריה שנקר.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6591 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 6591 מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
גוש: 6591 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 6591 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

#### מטרות התכנית:

ניוד זכויות בין מגרשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בנייה מתאי שטח 2003, 2004 לתאי שטח 2001, 2002 ללא תוספת שטחים, לפי סעיף 62(א)6.
- קביעת גובה מירבי של עד 13 קומות מעל הכניסה הקובעת, לא כולל קומה טכנית, לפי סעיף 62(א)4א.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, ובכלל זה תכנית בנייה מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2022 ובילקוט פרסומים 10068, עמ' 10006, בתאריך 17/7/2022.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavati.plan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טל' 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית הרצליה, בן גוריון 22 ת.ד. 1, הרצליה 461000, טל' 09-9591643 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0952275

#### שם התכנית: מב/מק/888 -

#### חיבור עילי בין רחוב הסביון לשכונת הפרסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0952275. גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 15

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 355-0449710, 355-0661652  
שינוי: תמ"ל / 1066

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכסים: שטח פתוח בין שכונת הפרסה לרחוב סביון.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12876 חלקה: 57 (תא שטח 748 מתכנית תמ"ל/ 1066)  
גוש: 12877 חלקה: 71 (תא שטח 951 מתכנית תמ"ל/ 1066)

#### מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין חלק מתא שטח 748 ביעוד שצ"פ לדרך וחלק מתא שטח המיועד לדרך - לשצ"פ, לצורך יצירת כביש חיבור בין רחוב הסביון לשכונת הפרסה החדשה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים כולל החלפת שטח בין דרך לשצ"פ ליצירת גשר עילי לחיבור בין שכונת הפרסה לרחוב הסביון לפי סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב.
- הארכת דרך לצורך גישה לדרך סמוכה לפי סעיף 62(א)2 לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות בינוי לגשר עילי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10931, עמוד 1255, בתאריך 27/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0960039

#### שם התכנית: מב/מק/899 - טירת כרמל -

#### מגרש אימונים לכדורגל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מס' מקומית 355-0960039. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: 355-0440974, מב / 582 / חכ / 20 / ד / א /  
כפיפות: 355-0661652

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל

מיקום: רחוב אריאל שרון, בדרום מתחם החותרים בטירת כרמל, סמוך לכביש 4.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10569 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 15  
מגרש 14002 וחלק מגרש 15001 מתכנית 355-0440974