

08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

#### בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0891648 תא/מק/5043 – התחדשות עין גב 10-4 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31 מונה תדפיס תשריט: 27.

#### השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:

שכונת יד אליהו עין גב 10-4.

#### גוש/חלקה:

גוש: 6133 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 368, 478-476

וחלקות בחלקן 389

גוש: 6134 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 545-543.

#### מטרת התוכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת יד אליהו.
2. שימור הבנייה המרקמית וכיוונית העמדת המבנים בשכונה ככל הניתן.

#### עיקרי התוכנית:

1. הריסת 4 מבני שיכון קיימים ברחוב עין גב 6,8,10
2. קביעת הוראות בנייה לעיצוב המבנים כולל הנחיות לעיצוב קומת הקרקע וקומות הגג
3. קביעת הקמת 4 מבנים חדשים בגובה של 6 קומות + קומת גג חלקית ובתוספת מתקנים טכניים על הגג, בתמהיל דיוור מגוון, תוך מציאת פתרונות למיגון דירתי, נגישות, מרתפי חניה, גינות חוף ומרחבי שהיה וכו'.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל למעבר ולשהייה.
6. שמתן פתרונות חנייה בתת הקרקע
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
8. קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכלוס

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10673 עמוד 10047 בתאריך 19/07/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דיון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

ילקוט הפרסומים 11100, ט"ז בשבט התשפ"ג, 7.2.2023

### מרחב תכנון מקומי בני ברק הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

#### תוכנית מס': 501-0945790

#### שם התוכנית: שינויים ותוספות במתחם "המלבן"

#### בני ברק.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-0945790. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4.

#### מהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0416891 כפיפות, בב/105/מ/צ/1 כפיפות, בב/105/ס/2 כפיפות, בב/805/א שינוי

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 8658.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אוסישקין 14, 16, 18, 20, הפלמ"ח 9, 11, 13, 15, 17.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 334-333, 245-244, 352, 351 חלק.

#### מטרות התוכנית:

החלפת שטחים בין מגורים, שצ"פ ובנייני ציבור, תוספת יח"ד וקביעת קווי בניין.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. החלפת שטחים בין מגורים, שצ"פ ובנייני ציבור.
2. קביעת קווי בניין.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית. סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק