

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תוכנית מתאר מקומית מס': 553-0957951

באישור שר האוצר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 553-0957951. מונה גרסת הוראות: 19 מונה גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

553-0466508

כפיפות רש / 131 / ב

כפיפות רש / 530

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

שכונה: רחוב: קהילת וילנה מס' בית: 33 שכונה: רחוב: קהילת וילנה מס' בית: 37

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 6598 מחלקה: 457 עד: 457 שלם

גוש: 6598 מחלקה: 479 עד: 479 שלם

גוש: 6598 מחלקה: 502 עד: 502 שלם

גוש: 6598 מחלקה: 517 עד: 517 שלם

מטרות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה, לפי פרק ג' סימן ז' על פי סעיף 62א(א).
2. קביעת הנחיות בינוי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק.
3. קביעת קוי בניין לאחר איחוד וחלוקה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד חלקות 517,502, 457 ו-479 וחלוקה ל-2 מגרשים: תא שטח - 1 כולל חלקות 479, 457 מחצית 517. ותא שטח 2 כולל חלקה 502 ומחצית שניה של 517 על פי תוכנית רש/530.
2. בתא שטח 1 תותר הקמת מבנה אחד או מבנים נפרדים. זכויות הבנייה יהיו ללא שינוי מתוכניות קיימות.
3. קוי בניין על פי תוכניות תקפות: קו בניין צידי - 3 ממ. קו בניין אחורי 5 מ' וקידמי 5 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בילקוט פרסומים מס' 10675, עמוד 10048, בתאריך 19/07/2022.

ילקוט הפרסומים 10944, ז' בכסלו התשפ"ג, 1.12.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תוכנית מפורטת מס': 553-0991232

באישור שר האוצר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 553-0991232. מונה גרסת הוראות: 7 מונה גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רש / 210 / א

רש / 405

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

שכונה: רחוב: הזרע מס' בית: 2

התוכנית נמצאת בחלקה המזרחי של שכונת הדר, על פינת הרחובות הזרע ואוסישקין.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 6418 מחלקה: 171 עד: 171 חלקי

גוש: 6418 מחלקה: 172 עד: 172 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 180 עד: 180 חלקי

מטרות התוכנית:

מטרת התוכנית הינה התאמת המצב הסטטוטורי למצב הקיים. במסגרת תוכנית זו מוצע לשנות ייעוד דרך המסומן על חלק מחלקה 172 לייעוד מגורים וכן לשנות ייעוד מגורים על חלק מחלקה 180 לייעוד דרך ליצירת חלקת דרך שלמה בהתאם למצב החלקות בפועל, ללא שינוי סך השטחים המאושרים בכל ייעוד.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים מעריב בוקר, מקומון, ו- מעריב השבוע בתאריך 27/02/2022 בילקוט פרסומים מס' 10417, עמוד 6672, בתאריך 24/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון