

ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר. כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 13:00-08:00, קומה ג', חדר 309 טל' 7247254-03.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת

מס': 1239615-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה על הכנת תכנית הנקראת תכנית מס' 507-1239615 תא/מק/5225 - הר ציון-חזנוביץ' - תכנית עירונית בסמכות הועדה המקומית,

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6975, חלקות 103-91,99-88,90-40,86-38 בשלמותן, וחלק מחלקות 8,95. חלק מגוש שומא 6948.

מיקום/כתובת:

שד' הר ציון 44-34; דרך סלמה 119, רח' חזנוביץ' 7-1; רח' הקונגרס 28-26

מטרת התכנית:

הודעה על הכנת תכנית התחדשות עירונית ושימור בית באר עתיק בהתאם לתכנית בתי הבאר (תא/4715).

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים

מס': 1251552-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים בתכנית מס' 507-1251552 תא/מק/5226 - יצחק שדה משה דיין, בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

גוש/חלקה:

גוש 6133 חלקות בשלמותן 979-980,1019, 974 979-970, 969-954-955, 496-498, 699, 704, 775, 791-797, 773, 765-770

מיקום/כתובת:

יצחק שדה 78,80,82,84,86,88,90,92,94,96 הפלמ"ח 49א,35,37,39,41,43,45,47,49

מטרת התכנית:

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק הת"ב אשר מטרתה:

1. התחדשות עירונית

2. הרחבה, חיוק ופיתוח מטיבי של מערך שטחי הציבור המקומי.

3. יצירת המשכיות מערך ציר ירוק לפי תוכנית המתאר תא/5000

ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:

1. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה למעט מבנים עם תיק מידע בתוקף שהתקבל טרם החלטת הועדה על הכנת התוכנית.

2. תותר תוספת ממ"דים.
3. הרחבות בנייה על הגג יותרו בכפוף לתיאום עם מחלקת התכנון (בדומה להתניות הקיימות). יש לקבוע כי זכויות שתתווספה ממועד פרסום המגבלות לא יובאו בחשבון כחלק מהמצב הנכנס במסגרת הבדיקה הכלכלית שתוכן, היה ותקודמנה תכניות עתידיות
4. יותרו שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.

תוקף התנאים הינו ל-3 שנים או עד הפקדת תוכנית לפי המוקדם מבנייהם, היה ובפרק זמן זה לא הופקדה תוכנית תבטלנה ההוראות מכוח תוכנית זו.

לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר. כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 13:00-08:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0778662-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0778662 תא/מק/4499 - בר לב 104-106 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 57, מונה תדפיס תשריט: 40

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6137 חלקה 124 בשלמותה, חלק מחלקות 192-191, 201.

מיקום/כתובת:

רחוב בושם 82, דרך בר-לב חיים 104,106 תל-אביב.

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית הינה התחדשות עירונית במתווה של פינוי בינוי תוך קביעת שימושים מגוונים עבור: מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים ובעלי אופי ציבורי. התוכנית מסדירה דרכים, שבילי אופניים וקביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ולשיפור המרחב הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת רחוב בר לב ורחוב בושם בויקת הנאה לשם שיפור המרחב הציבורי ומתן מעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים ברחובות ההיקפיים.
- ב. קביעת יעודי הקרקע למגורים, מסחר, מבנים למוסדות ציבור, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- ג. קביעת שימושים למגורים, מסחר ושטחים ציבוריים מבונים, שימושים בעלי אופי ציבורי, תשתיות ותחבורה.
- ד. קביעת הוראות בינוי.
- ה. קביעת קווי בניין.
- ו. קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ז. קביעת מס' קומות וגובה מקסימלי.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.