

תכנית תא/מק/מס' 4499 מס' 507-0778662																				
טבלת איוון - איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים																				
מתחם "בר לב 106-104" תל אביב-יפו																				
מס' יחיד	נתוני המקרקעין					ייעוד	תת חלקה	חלק ברובש המשותף	שם הבעלים הרשום	הערות ומשכנתאות	מס' ת.ח.פ.	חלק בזכויות	שווי יחסי נכס ב-%	מס' מגרש תמורה	ייעוד	שטח המגרש במ"ר	מצב יוצא			מס' יחיד
	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	הבעלים	שטח נכס בתכנית במ"ר												חלקים במגרש	שווי יחסי יוצא ב-%	שווי אקוו' יוצא ב-%	
אין תשלומי איוון	אזור מגורים	2,929	בעלים חלמיש פרטיים/חלמיש	2,929	124	6137	1/32	ראה נספח א'	חלמיש חב' ממשל-עירי לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכי בתי-א-יפו בע"מ	520023920	1/2	3.125%	201	מגורים מסחר מבנים ומוסדות ציבור (מגורים ומסחר)	2,784		1/32	3.125%	1/33	1
																				2
																				3
																				4
																				5
																				6
																				7
																				8
																				9
																				10
																				11
																				12
																				13
																				14
																				15
																				16
																				17
																				18
																				19
																				20
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27																				
28																				
29																				
30																				
31																				
32																				



מס' י"ד	נתוני המקרקעין					ייעוד	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	הערות ומשכנתאות	מס' ת.ח.ג.	חלק בזכויות	שווי יחסי נכס ב- %	מצב יוצא				מס' מגרש תמורה	ייעוד	שטח המגרש במ"ר	שווי אקוו' יוצא ב- %	חלקים במגרש	
	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	הבעלים הרשום	שטח נכס בתכנית במ"ר																		
33							21	1/32	חלמיש חב' ממשל-עירי לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכי בתי-א-יפו בע"מ	ראה נספח א'	520023920	בשלמות	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
34							22	1/32	לוי פנינה	ראה נספח א'	24328932	בשלמות	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
35							23	1/32	פלאח מטלוב	ראה נספח א'	25128/ג	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
36							23	1/32	פלאח אסתר	ראה נספח א'	4132085	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
37							24	1/32	אלבחרו אברהם	ראה נספח א'	25313917	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
38							24	1/32	אלשיך אלבחרו יפה	ראה נספח א'	31859440	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
39							25	1/32	ברדיס נתנאל	ראה נספח א'	203377353	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
40							25	1/32	לוי נופר	ראה נספח א'	204506935	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
41						אזור מגורים	26	1/32	חלמיש חב' ממשל-עירי לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכי בתי-א-יפו בע"מ	ראה נספח א'	520023920	בשלמות	3.125%	3.125%	3.125%	1/33	2,784	מגורים מסחר מבנים ומסדות ציבור (מגורים ומסחר)	201				
42							27	1/32	אלון אורן	ראה נספח א'	25194663	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
43							27	1/32	אלון זמירה	ראה נספח א'	33118407	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
44							28	1/32	שיריז דוריס	ראה נספח א'	54280821	בשלמות	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
45							29	1/32	לוי שמואל	ראה נספח א'	7242685	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
46							29	1/32	לוי אסתרנה	ראה נספח א'	4517505	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
47							30	1/32	חלמיש חב' ממשל-עירי לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכי בתי-א-יפו בע"מ	ראה נספח א'	520023920	בשלמות	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
48							31	1/32	כולי ברוך	ראה נספח א'	5202855	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
49							31	1/32	כולי אסתר	ראה נספח א'	5013592	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
50							32	1/32	פרפליוטצ'יקוב סמיון	ראה נספח א'	310267935	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
51							32	1/32	פרפליוטצ'יקוב נדג'דה	ראה נספח א'	310267976	1/2	3.125%	3.125%	3.125%	1/33							
סה"כ								1					100.000%	100.000%	100.000%	511/527							
52						לא מאושרת			עיריית תל אביב-יפו	ראה נספח א'		בשלמות				16/527	ראה לעיל	מגורים מסחר מבנים ומסדות ציבור (1)	201				
53						דרך מוצעת			עיריית תל אביב-יפו	ראה נספח א'		בשלמות					145	דרך מוצעת	701				
54						דרך מאושרת			עיריית תל אביב-יפו	ראה נספח א'		בשלמות					921	דרך מאושרת	702				
סה"כ													100.000%	100.000%	100.000%	527/527	3,850						

1) הקצאת הזכויות לעיריית תל אביב-יפו במגרש מס' 201 הינה הקצאה למבנה ציבור בהיקף של 454 מ"ר עיקרי ו- 96 מ"ר שטח שירות.

דניאלה פז ארז 1028 רישיון חתימה 18/01/2022 תאריך רישוי

