



נ ע מ ה נ ד ס י מ ק א צ ״ נ

אינג' נש יוסף

רח' יצחק שדה 34, תל-אביב 6721207
טל' 03-6394163 פקס 03-5373274

E-Mail: NASH_ENG@BEZEQINT.NET

16-2437/20-973



507-0778662 התחדשות עירונית בר לב 106-104

נספח ביוב



עדכון: 28/7/2021

גרסה: 1





תיאור הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי ברחוב בר לב פינת רח' הבושם תל אביב.

1. פרוגרמת שטחים

מגורים	כ-102 יח"ד
מסחר	על קרקעי שטח של 380 מ"ר.
מבני ציבור	שטח של 550 מ"ר, כ-150 משתמשים.

2. ביוב

א. נתוני בסיס - ביוב

כמות שפכים מבוססת על צריכות המים.

מגורים – כמות שפכים יומית ממוצעת לנפש 65% מצריכת מים - 100 ליטר.

מבנה ציבור + מסחר כמות שפכים יומית ממוצעת לנפש 80% מצריכת מים – 80 ליטר.

ב. חישוב כמויות שפכים

כמות שפכים יומית ממוצעת.

$$\begin{aligned} \text{מגורים -} & 100 * 102 * 4 = 41 \text{ מ"ק} \\ \text{מבנה ציבורי -} & 80 * 150 = 12 \text{ מ"ק} \end{aligned}$$

ספיקת ביוב שעתית מקסימלית

$$\begin{aligned} \text{מגורים -} & 41 * \frac{3}{24} = 5.12 \text{ מק"ש} \\ \text{מבנה ציבורי -} & 12 * \frac{3}{24} = 1.5 \text{ מק"ש} \end{aligned}$$

ג. מערכות ביוב קיימות

- ברחוב בר לב עובר קו ביוב בקוטר 40 ס"מ.
- ברחוב הבושם כ 50 מטר דרומית לפרויקט מתחיל קו ביוב בקוטר 150 מ"מ בגובה של I.L=19.68

ד. חיבורי ביוב נדרשים

- ה. הביוב של בנין A (הבניין שממוקם על רחוב בר לב) יחובר לקו ברחוב בר לב, נדרש חיבור חדש בקוטר 200 מ"מ, תיאום מיקום הביוב יעשה בשלב הבקשה להיתר בתיאום עם תאגיד "מי אביבים".
- ו. הביוב של בנין B (הבניין שממוקם על רחוב הבושם) ומבנה הציבור יחוברו לקו הביוב ברחוב הבושם, נדרש חיבור בקוטר 160 מ"מ, תיאום מיקום הביוב יעשה בשלב הבקשה להיתר בתיאום עם תאגיד "מי אביבים".
- ז. בכדי לאפשר חיבור לרחוב הבושם יש להאריך את הקו ברחוב הבושם לכיוון צפון עד לגבול הפרויקט בקוטר הקו הקיים.

