

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

553-0938019

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 553-0938019. מונה גרסת הוראות: 18 מונה גרסת תשריט: 14.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

553-0160762

רש / 616 / א / 3

רש / מק / 1000

כפיפות תמא / 1

#### השטחים הכלולים בתוכנית:

שטח התוכנית: 69870.000

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

מתחם גלילות צפון

#### גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 6603 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 6603 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

גוש: 6603 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 6603 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 6603 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

גוש: 6603 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 6603 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 212 עד: 212 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 214 עד: 214 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 216 עד: 216 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

#### מטרות התוכנית:

ניוד זכויות בנייה בין מגרשים - מתחם גלילות צפון מייעוד תעשייה עתירת ידע ממגרש A1 סינמה סטי למגרש 101.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. ניוד זכויות בנייה בסך 4200 מ"ר בהתאם לסעיף א62 (א) (6).

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: [malyam@Holon.muni.il](mailto:malyam@Holon.muni.il).

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

505-0988105

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 505-0988105. גרסת: הוראות- 42, תשריט- 22.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: ח / 1 / 14 / א, ח / 1 / 15 / ח, 1 / 2 / ח, 1 / 23 / ח, 1 / 4 / ח, 1 / 8 / ח, 66 / ח

כפיפות: תמא / 1, תמא / 35, תמא / 2 / 4, תמא / 5.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון.

ישוב: חולון.

מגרש פנינת רחובות הגפן, גאולים, ההסתדרות.

#### גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 6020 חלקות: 685, 686.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת יעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת הוראות להריסת מבני מגורים קיימים במסגרת תוכנית פינוי בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
5. סימון חזית מסחרית.
6. קביעת הוראות בינוי למגרשי המגורים הכוללים חזית מסחרית וזיקת הנאה.
7. קביעת תמהיל יח"ד.
8. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וכריתת עצים.
9. קביעת הוראות לנושאי סביבה וקיימות.
10. קביעת הוראות לניהול מי נגר.
11. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
12. קביעת תנאים להגשת והוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור איכלוס.

#### מטרות התוכנית:

התוכנית להתחדשות עירונית המציעה הקמת שני מבני מגורים שכוללים חזית פעילה לרחוב ההסתדרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10711, עמוד 10443, בתאריך 04/08/2022.

ילקוט הפרסומים 11051, כ"ד בטבת התשפ"ג, 17.1.2023